

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Funz. Di Angileri Antonino)

IL SEGRETARIO
(Sig. Pietro Magro)

COMUNE DI MARSALA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo

Comune il giorno festivo

..... e che non sono pervenute opposizioni.

Marsala.....

IL SEGRETARIO

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala.....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII"

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Tel/fax 0923/953410 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: [cavadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it)

www.casadiriposogiovannixxiii.it

N. 5 del registro

Data 10.04.2024

L'anno Duemilaventiquattro il giorno 10 del mese di aprile alle ore 18:30 in Marsala nella sede della Casa di Riposo Giovanni XXIII sita in Via Alcide de Gasperi, 19, 91025 Marsala TP

Oggetto: Approvazione di accordo transattivo per estinzione debito nei confronti della Ipermarket s.r.l. giusto decreto ingiuntivo n. 948/18 Tribunale di Marsala e successivo ricorso iscritto al n. 14078/2020 Rg Tribunale di Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Funz. Antonino Angileri nominato con Decreto Assessoriale n.02/ Gab. del 10.01.2024 alla presenza del dipendente, Sig. Pietro Magro, facente funzioni di segretario, ha adottato la seguente deliberazione
Premesso che :

AD OGGI la Casa di Riposo Giovanni XXIII non è estinta , non svolge attività socio assistenziale, ma svolge solo attività amministrativa e di segreteria;

CONSIDERATO che l'ente si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo,al personale a tempo determinato ed altri creditori che hanno fornito attività lavorativa e servizi;

CONSIDERATO che la Casa di Riposo Giovanni XXIII intende riprendere la piena attività socio assistenziale e/o socio/Sanitaria a servizio dei cittadini bisognosi ;

CONSIDERATO che codesta I.P.A.B. ha come obiettivo e finalità ,l'avvio di procedure atti a ridurre i debiti;

VISTO che in forza del decreto ingiuntivo n. 948/2018 emesso in data 28.12.2018 dal Presidente del Tribunale Civile di Marsala, spedito in formula esecutiva in data 11.4.2019, la I.P.A.B. Casa di Riposo Giovanni XXIII è debitrice della Ipermarket srl della somma di € 233.727,67 oltre interessi, spese di registrazione, spese e competenze legali e accessori;

CONSIDERATO la possibilità di poter effettuare una cessione di immobili previa valutazione e congruità dei prezzi , dall'Agenzia delle Entrate e relativa autorizzazione da parte dell' Assessorato alla Famiglia e delle Politiche Sociali e del lavoro.

CONSIDERATO che la Ipermarket srl ha, per la soddisfazione del proprio credito, iscritto a ruolo avanti il Tribunale di Palermo il giudizio n.14078/2020 RG chiedendo il pagamento della somma di cui al decreto ingiuntivo n. 948/2018, oltre interessi di mora ex D.Lgs. n.231/2002 dalla scadenza sino al soddisfatto, spese di registrazione, spese e competenze legali e accessori;

VISTO la Nota della Ipermarket srl in data 6.7.2023 a mezzo pec, che chiedeva la disponibilità, alla definizione stragiudiziale della controversia;

VISTA la relazione di stima del Geometra Zichittella Salvatore , che si allega alla presente, e che fa parte integrante della Delibera in oggetto , previa congruità dei prezzi da parte dell' Agenzia delle Entrate .

PREMESSO che in data 02.04.2024 l' I.P.A.B. , riscontrava la precedente richiesta, esprimendo parere favorevole e proponeva, a tal fine , un incontro per un accordo transattivo per il 05.04.2024;

IN DATA 05.04.2024 le parti concordavano la sottoscrizione di una lettera di intenti , allegato "A", per la conclusione di un futuro accordo transattivo per l'estinzione del debito , lettera che si allega alla presente allegato "A", e forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RAVVISATA la necessità di dover procedere ad approvare l'allegato "A", ove sono disciplinati i rispettivi obblighi e condizioni tra le parti;

TUTTO ciò premesso, considerato e ritenuto;

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. **Di approvare** l'accordo preventivo e condizionato di cui all'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di consentire** che in sede di sottoscrizione dell'accordo definitivo vengano apportate al testo eventuali modifiche di carattere non sostanziale, concordate tra le parti;
3. **Di dare** atto che nessuna spesa grava a carico del bilancio 2024, della "Casa di Riposo Giovanni XXIII", conseguentemente all'adozione del presente atto;
4. **Di chiedere** autorizzazione all'Assessorato Regionale alla Famiglia per la proposta di cessione di immobili alla Ipermarket srl;
5. **Di dare** atto che per quanto previsto in materia di prevenzione della corruzione 2024/2026 e programma triennale per la trasparenza e la integrità 2024/2026 provvederà alla pubblicazione della presente delibera sul sito dell'Ente wwwcasadiriposogiovannixxiii.it sezione amministrazione trasparente;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dir. Funz. Angileri Antonino)

IL SEGRETARIO
(Sig. Pietro Magro)