

1. Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

IL SEGRETARIO
(Sig. Pietro Magro)

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

**CASA DI RIPOSO
“GIOVANNI XXIII”
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817
Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/953410 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it : casadiriposogiovannixxiii@pec.it
www.casadiriposogiovannixxiii.it

COMUNE DI MARSALA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo

Comune il giorno festivo

..... e che non sono pervenute opposizioni.

Marsala,

N.11 del registro

Data 30.06.2024

DELIBERAZIONE ORIGINALE

OGGETTO: INCARICO ALL' AVV. RALLO ANTONIO, PER ASSISTENZA LEGALE RELATIVAMENTE
ALLA DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA, NEI CONFRONTI DÌ MONTALTO
VINCENZO E TUMBARELLO GIUSEPPE, ED EVENTUALI FASI SUCCESSIVE AI
RICORSI, RIF. CONTRATTO DÌ COMODATO DEL GIORNO 01.06.2021.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 16.30 in Marsala e nella
sede della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, Via A. De Gasperi 19.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala,

Funz. Dir. Antonino Angileri, nominato con il D.A. n. 55/GAB 27/06/24, dell' Assessorato Regionale alla
Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, per la suddetta Ipab, Casa di Riposo "Giovanni XXIII",
acquisito con Prot. n. 260 del 03.07.2024, alla presenza del dipendente Sig. Pietro Magro, facente funzioni
di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SEGRETARIO

PREMESSO che alla data odierna la Casa di Riposo Giovanni XXIII, non svolge attività Socio Assistenziale ,
ma svolge solo attività amministrativa e di segreteria.

PREMESSO che l'Ente si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte
ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo e al personale assunto a tempo determinato
che ha svolto attività lavorativa;

CONSIDERATO che la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala è proprietaria di un lotto di terreno agricolo, sito a Mazara del Vallo - Contrada Ghelbi Minore individuabile al NCT di Trapani con Foglio di Mappa n° 23 Particelle 30-86-103-104-105-106-107-131 con una superficie Totale di Ha 27.00.00 circa;

VISTO il contratto di comodato del 01.06.2021, concesso al Sig. Montalto Vincenzo e il Sig. Tumbarello Giuseppe, a firma del Commissario Straordinario Dott. Leonardo Davì;

RITENUTO di dover dare incarico fiduciario all' Avv. Rallo Antonio, per le controversie e per la definizione con un eventuale accordo transattivo e per eventuali fasi successivi ai ricorsi, relativamente al suddetto contratto di comodato , del 01.06.2021;

CHE il compenso economico per le spese legali per le suddette controversie sono a totale carico dell' affittuario.

CONSIDERATO la possibilità e la necessità di averlo libero per poterlo affittare per impianti fotovoltaici/ Eolici e agro – energetici;

CONSIDERATO l'interesse di questo Istituto a valorizzare l'utilizzo del superiore appezzamento di terreno, conseguendo risorse economiche, mediante la concessione in locazione o cessione di diritto di superficie, dello stesso a terzi operatori di comprovata esperienza nel settore dell'energie, al fine primario di perseguire gli scopi statutari dell'Ente ed una riduzione dei debiti del suddetto Ente;

VISTI:

- Il D.L. 30.03.2021 n.165 art.7, comma 6 e ss.mm.ii ad oggetto " Gestione delle risorse umane" il quale stabilisce che per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali ad esperti di provata competenza, determinando durata e compenso della collaborazione;
- L'art.31 della legge 6972/1890, modificata dall'art.18 del R.D. 2841/1923 e dall'art.4 della L. 1187/1926 secondo cui " Le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza hanno facoltà di valersi per l'amministrazione loro affidata dei dipendenti in servizio pressi altri enti pubblici;
- La Legge 17/07/1890 n.6972 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo statuto dell'Ente e il suo patrimonio immobiliare.

VISTA l'urgenza di adempiere a quanto previsto;

D E L I B E R A

1. **Che le motivazioni** espresse in premessa, fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di dare incarico** all' Avv. Rallo Antonio, per l' assistenza legale e per tutti gli adempimenti, relativamente alla definizione della controversia, nei confronti di Montalto Vincenzo e Tumbarello Giuseppe, ed eventuali fasi successive ai ricorsi, relativamente al contratto di comodato del 01.06.2021, nell'interesse ed a favore della scrivente IPAB "Casa di Riposo Giovanni XXIII", di Marsala;
3. **Di definire** il compenso dell' Avv. Rallo Antonio, in sede di conclusione del procedimento, e comunque a carico dell'affittuario;
4. **Di non impegnare** nessuna somma economica nel Bilancio 2024 – " compensi e spese per consulenze tecniche e legali";

5. **Di disporre** e di dare atto, che la pubblicazione della presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala - www.casadirposogiovannixxiii.it, Sez. Amministrazione Trasparente.

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Funz. Dir. Angileri Antonino)

IL SEGRETARIO

(Sig. Pietro Magro)