

1. Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

.....

IL SEGRETARIO  
(Sig. Pietro Magro)

.....

COMUNE DI MARSALA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo

Comune il giorno festivo .....

..... e che non sono pervenute opposizioni.

Marsala, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala, .....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

.....

SEGRETARIO

.....

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

## CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII" MARSALA

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/953410 – e-mail: [casagiovxxiii@libero.it](mailto:casagiovxxiii@libero.it) - PEC : [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it)

[www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)

N.12 del registro

Data 31.07.2024

### DELIBERAZIONE ORIGINALE

OGGETTO: **ACCORDO TRANSATTIVO**, RELATIVAMENTE ALLA DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA, RIF. CONTRATTO DI COMODATO DEL 01.06.2021, NEI CONFRONTI DI MONTALTO VINCENZO E TUMBARELLO GIUSEPPE, RIF. ACCORDO TRANSATTIVO DEL 10.07.2024.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 16.30 in Marsala e nella sede della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, Via A. De Gasperi 19.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Funz. Dir. Antonino Angileri, nominato con il D.A. n. 55/GAB 27/06/24, dell' Assessorato Regionale alla Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, per la suddetta ipab, Casa di Riposo "Giovanni XXIII", acquisito con Prot. n. 260 del 03.07.2024, alla presenza del dipendente Sig. Pietro Magro, facente funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione:

**PREMESSO** che alla data odierna la Casa di Riposo "Giovanni XXIII", non svolge attività Socio Assistenziale, ma svolge solo attività amministrativa e di segreteria.

**PREMESSO** che l'Ente si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo e al personale assunto a tempo determinato che ha svolto attività lavorativa;

**CONSIDERATO** che la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala è proprietaria di un lotto di terreno agricolo, sito a Mazara del Vallo – Contrada Ghelbi Minore individuabile al NCT di Trapani con Foglio di Mappa n° 23 Particelle 30-86-103-104-105-106-107-131 con una superficie Totale di Ha 27.00.00 circa;

**VISTO** il contratto di comodato del 01.06.2021, concesso al Sig. Montalto Vincenzo e il Sig. Tumbarello Giuseppe, a firma del Commissario Straordinario Dott. Leonardo Davì;

**CONSIDERATO** la possibilità e la necessità di averlo libero per poterlo affittare per impianti fotovoltaici/ Eolici e agro – energetici;

**VISTA** la Delibera n°11 del 30.06.2024, di incarico fiduciario all' Avv. Rallo Antonìo, per le controversie e per la definizione con un eventuale accordo transattivo e per eventuali fasi successivi ai ricorsi;

**VISTO** la scrittura privata di transazione, stipulata in data 10.07.2024, tra la Casa di Riposo “ Giovanni XXIII”, di Marsala, ed i Sigg. Montalto Vincenzo e Tumbarello Giuseppe, acquisita con prot. N° 306 del 25.07.2024, relativamente ad un appezzamento di terreno, sito in Mazara del vallo nella Contrada Ghelbi Minori, che si allega alla presente;

**CONSIDERATO** che il compenso economico per le spese legali per la suddetta controversia , sono a totale carico dell' affittuario;

**VISTI:**

- Il D.L. 30.03.2021 n.165 art.7, comma 6 e ss.mm.ii ad oggetto “ Gestione delle risorse umane” il quale stabilisce che per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali ad esperti di provata competenza, determinando durata e compenso della collaborazione;
- L'art.31 della legge 6972/1890, modificata dal'art.18 del R.D. 2841/1923 e dall'art.4 della L. 1187/1926 secondo cui “ Le istituzioni pubbliche di assistenza e beneticienza hanno facoltà di valersi per l'amministrazione loro affidata dei dipendenti in servizio presso altri enti pubblici;
- La Legge 17/07/1890 n.6972 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo statuto dell'Ente e il suo patrimonio immobiliare.

**VISTA** l'urgenza di adempiere a quanto previsto;

**DELIBERA**

1. **Che le motivazioni** espresse in premessa, fanno parte integrante della presente deliberazione:
2. **Di accettare** la definizione della controversia, giusta scrittura privata di transazione, stipulata in data 10.07.2024, tra la Casa di Riposo “ Giovanni XXIII”, di Marsala, ed i Sigg. Montalto Vincenzo e Tumbarello Giuseppe, acquisita con prot. n° 306 del 25.07.2024, relativamente ad un appezzamento di terreno, sito in Mazara del vallo nella Contrada Ghelbi Minori, che si allega alla presente;
3. **Di incassare** la somma di € 5.000,00 ( € Cinquemila/00), come di seguito elencati:
  - Assegno circolare N° 7020890929-00, per €. 2.500,00 emesso dalla Credem, in data 31.07.2024, intestato a Ipab , Casa di Riposo “Giovanni XXIII”;
  - Assegno circolare/ vaglia, N°0373454650-10, per € 2.500,00 emesso da Posta Italiane, in data 30.07.2024 intestato a Ipab , Casa di Riposo “Giovanni XXIII”.

4. **Di non impegnare** nessuna somma economica nel Bilancio 2024 – “ compensi e spese per consulenze tecniche e legali”, come previsto nel contratto transattivo;
5. **Di disporre** e di dare atto, che la pubblicazione della presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala - [www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it) ,Sez. Amministrazione Trasparente.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Funz. Dir. Angeli Antonino)

IL SEGRETARIO

( Sig. Pietro Magro )