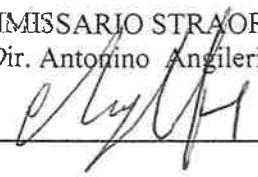
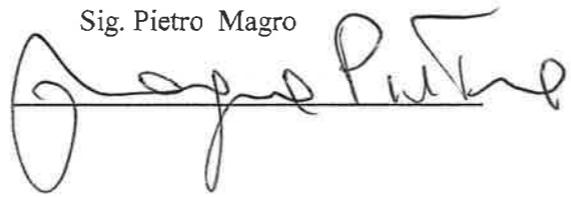


Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Funz. Dir. Antonino Angileri)



PER IL SEGRETARIO  
Sig. Pietro Magro



COMUNE DI MARSALA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo

Comune il giorno festivo .....

..... e che non sono pervenute opposizioni.

Marsala, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala, .....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

## CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII” MARSALA

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817  
Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/953410 – e-mail: [casaiovxxiii@libero.it](mailto:casaiovxxiii@libero.it) pec: [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it)  
[www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)

N.13 del registro

Data 31.07.2024

### DELIBERAZIONE ORIGINALE

**OGGETTO:** INCARICO ALL' AVV. GIROLAMO ARTALE PER CONSULENZA E ASSISTENZA LEGALE, PER TUTTE LE ATTIVITA' DALLA PREPARAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AD EVENTUALE CONTRATTO PRELIMINARE DI AGGIUDICAZIONE, RIFERIMENTO AVVISO PUBBLICO/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER AFFITTO O DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN TERRENO AGRICOLO SITO IN CONTRADA GHELBI MINORE – MAZARA DEL VALLO INDIVIDUABILE AL NCT DI TRAPANI CON FOGLIO DI MAPPA N° 23 PARTICELLE 30-86-103-104-105-106-107-131 CON UNA SUFERFICIE TOTALE DI Ha 26.95.00 CIRCA,- PER IMPIANTO AGRO-ENERGETICO, RIF. NOTA PROT. N. 29 DEL 27.02.2024 .

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 18.00 in Marsala e nella sede della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, Via A. De Gasperi, 19,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Funz. Dir. Antonino Angileri, nominato con D.A. n. 55/GAB del 27.06.2024 dall'Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, per la suddetta Ipb Casa di Riposo Giovanni XXIII, acquisito con Prot. n. 260 del 03.07.2024 , alla presenza del dipendente Sig. Pietro Magro, facente funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione;

**PREMESSO** che L' Ente Casa di Riposo "Giovanni XXIII" non è estinta, si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo e al personale assunto a tempo determinato che hanno svolto attività lavorativa, ad oggi svolgono attività di pulizia, vigilanza onde evitare vandalismo sull'immobile, e attività di segreteria, con adempimenti amministrativi;

**CONSIDERATO** che la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala è proprietaria di un lotto di terreno agricolo, sito a Mazara del Vallo – Contrada Ghelbi Minore individuabile al NCT di Trapani con Foglio di Mappa n° 23 Particelle 30-86-103-104-105-106-107-131 con una superficie Totale di Ha 26.95.00 circa ;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica, del suddetto terreno, il quale si evidenzia che non risultano vincoli urbanistici, rilasciato dal Comune di Mazara del Vallo ;

**CONSIDERATO** la possibilità e la necessità di poterlo affittare per impianto agro – energetico ;

**VISTI** alcune proposte di locazione, per affitto ad attività agro-energetico;

**CONSIDERATO** l'interesse di questo ENTE a valorizzare l'utilizzo del superiore appezzamento di terreno, conseguendo risorse economiche, mediante la concessione in locazione o cessione di diritto di superficie, dello stesso a terzi operatori di comprovata esperienza nel settore dell'energia, al fine di una riduzione dei debiti del suddetto Ente;

**CONSIDERATO** la complessità delle normative contrattuali, si rende necessaria la nomina di un legale per la consulenza e assistenza legale per la definizione dell'avviso pubblico per l'acquisizione alla manifestazione di interesse e per l'eventuale stipula del contratto di locazione;

**RAVVISATA** la necessità di dover procedere e formalizzare l'apposito incarico al professionista, finalizzato a curare tutti gli aspetti relazionali, giuridici e le procedure da porre in essere, per giungere alla stipula di un contratto di affitto o cessione di diritto di superficie di durata pari e/o, superiore a 20 anni;

**VISTO** l'avviso pubblico con prot. n. 86 del 07/06/2023 per la costituzione di un elenco di avvocati per eventuali incari

**VISTO** la richiesta dell'Avv. Artale Girolamo, presentata in riferimento al suddetto avviso pubblico;

**VISTO** la nota della Casa di Riposo Giovanni XXIII, con Prot. n 29 del 26.02.2024 inviata all'Avv. Girolamo Artale e all'Avv. Luciana Taormina per la richiesta di disponibilità e preventivo;

**VISTO** la nota di risposta dall'Avv. Girolamo Artale del 04.03.2024 acquisita con Prot. 37 del 04.03.2024, disponibilità di accettare l'incarico sopra citato, con la relativa attività da svolgere, che si allega alla presente;

**VISTO** la nota di risposta dall'Avv. Luciana Taormina del 12.03.2024 acquisita con Prot. 176 del 20.05.2024, che allega alla presente, di non disponibilità di accettare l'incarico sopra citato, per ragioni strettamente personali;

**VISTO** la nota della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" con Prot. n 284 del 17.07.2024 inviata all'Avv. Girolamo Artale, di incarico per consulenza e assistenza legale, relativamente all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse per affitto o diritto di superficie di un terreno agricolo per impianto Agro energie sito in Mazara del Vallo - Contrada Ghelbi Minore, per le attività previste nella nota di accettazione di incarico, inoltre si chiedeva, previa accettazione, di una riduzione degli importi massimi, indicati nel preventivo di accettazione;

**VISTO** la nota di risposta dall'Avv. Artale Girolamo del 25.07.2024 acquisita con Prot. 318 del 26.07.2024, di disponibilità e di accettare l'incarico sopra citato, con la relativa attività da svolgere prevista nella nota del 04.03.2024 ed una riduzione degli importi massimi quantificati nel preventivo nella misura del 25% minimi invariati;

**VISTA** la dichiarazione di incompatibilità e il preventivo economico, come previsto dal tabellare di valori minimi;

**CONSIDERATO** che la superiore modalità di incarico, consente all'Ente un notevole risparmio economico, in considerazione del fatto che il pagamento per la consulenza e assistenza legale, relativamente all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse, per l'affitto o diritto di superficie di un terreno agricolo sito a Mazara del vallo Contrada Ghelbi Minore - per impianto agro-energie, Rif. nota Prot. n° 29 del 27.02.2024 è a totale carico dell'affittuario, e comunque condizionato alla realizzazione e stipula del contratto preliminare e definitivo;

**PRECISATO** che tale modalità di individuazione, di attribuzione del compenso, appare utile all'Ipab al fine di non gravare ulteriormente il già rilevante debito dell'"Ipab", nel caso in cui l'operazione vada a buon fine.

**VISTI:**

- Il D.L. 30.03.2021 n.165 art.7, comma 6 e ss.mm.ii ad oggetto "Gestione delle risorse umane" il quale stabilisce che per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono

conferire incarichi individuali ad esperti di provata competenza, determinando durata e compenso della collaborazione;

- L'art.31 della legge 6972/1890, modificata dall'art.18 del R.D. 2841/1923 e dall'art.4 della L. 1187/1926 secondo cui " Le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza hanno facoltà di valersi per l'amministrazione loro affidata dei dipendenti in servizio pressi altri enti pubblici;

La Legge 17/07/1890 n.6972 e successive modifiche e integrazioni;

- Lo statuto dell'Ente e il suo patrimonio immobiliare;
- Il D.P.R. n.636 del 30.08.1975- norme di attuazione della statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**VISTO** l'urgenza di adempiere a quanto previsto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto ;

## D E L I B E R A

1. Che le motivazioni espresse in premessa, fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di dare incarico** all'Avv. Girolamo Artale per la consulenza e assistenza legale e per tutte le attività del caso, dalla preparazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione alla manifestazione di interesse, al contratto preliminare di aggiudicazione, relativamente all'affitto o diritto di superficie di un terreno agricolo per impianto agro energetico, sito nel Comune di Mazara del Vallo – Contrada Ghelbi Minore, individuabile al NCT di Trapani con Foglio di Mappa n° 23 Particelle 30-86-103-104-105-106-107-131 con una superficie Totale di Ha 26.95.00 circa, di proprietà IPAB Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, destinato a operatori del settore agro-energetico, interessati all'installazione di impianti per la produzione di energia, e comunque per le attività previste nella nota di accettazione di incarico.
3. **Di affidare** all'Avv. Girolamo Artale l'incarico di tutti gli adempimenti al fine di procedere all'analisi, elaborazione e predisposizione dell'avviso pubblico/manifestazione di interesse in materia di tutte le norme vigenti, nell'interesse ed a favore della scrivente IPAB "Casa di Riposo Giovanni XXIII" di Marsala.
4. **Di non impegnare** nessuna somma economica nel Bilancio 2024 – " compensi e spese per consulenze tecniche e legali" . come previsto nel preventivo allegato;
5. **Di definire** il compenso dell'Avv. Artale Girolamo in sede di conclusione del procedimento con successivo Atto Deliberatorio, a carico dell'affittuario;
6. **Di trasmettere** il provvedimento all'Avv. Girolamo Artale, per gli adempimenti di legge .
7. **Di disporre** e di dare atto, che la pubblicazione della presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala - [www.casadirirosogiovannixxiii.it](http://www.casadirirosogiovannixxiii.it), Sez. Amministrazione Trasparente .
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Funz. Dir. Angileri Antonino)

ILSEGRETARIO  
(Sig. Pietro Magro)