

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it

Prot. n°. 517

Marsala, li 23/10/2025

Spett./e Assessorato Regionale della Famiglia
Delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Famiglia e delle Politiche Sociali
Servizio 9 – I.P.A.B.
91143 Palermo

Pec: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO : Trasmissione Delibera di Approvazione Bilancio Consuntivo e conto economico, relativamente all' Esercizio Finanziario - Anno 2021.

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino, Commissario Straordinario del suddetto Ente, nominato con D.A. 58/Gab del 30/06/2025, dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Famiglia, trasmette per il seguito di competenza e per gli adempimenti conseguenziali, la Delibera di Approvazione Bilancio Consuntivo, relativamente all' esercizio finanziario - Anno 2021.

Si allega alla presente :

- Delibera Commissariale n° 26 del 09/10/2025 di approvazione Bilancio Consuntivo 2021;
- Bilancio Consuntivo – Esercizio Finanziario Anno 2021 con il relativo **Visto** dal revisore contabile;
- Relazione sull'attività tecnico economica e finanziaria, sulla condizione patrimoniale e di funzionalità dell'Ente;
- Dichiarazione del Commissario Straordinario;
- Relazione del Revisore contabile con il relativo Conto del Tesoriere ed il Visto di parere favorevole.

Distinti Saluti

Il Commissario Straordinario
(Funz. Angileri Antonino)



PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

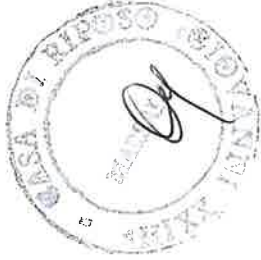
Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovanmixxiii@pec.it
www.casadiriposogiovanmixxiii.it

BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO FINANZIARIO - ANNO 2021





rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

Classificazione		DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO		
Tit	Cap Art		iniziali	in più in meno	riscosse nei residui	riscosse in competenza	Totale per capitolo
		RIPORTO ENTRATE ORDINARIE	0,00	0,00	0,00	2.802,47	2.802,47
		ENTRATE STRAORDINARIE					
1	4	CONTRIBUTO REG. LE. R. 71/82			0,00	275.660,79	275.660,79
1	4	CONTRIB. STRAORD. COMUNE DI MARSALA			0,00	0,00	0,00
1	4	CONTRIB. STRAORD. REG. SIC. ACQ. ATTREZZ.			0,00	0,00	0,00
1	4	ENTRATE PER EVENTUALI INTERESSI BANCARI			0,00	0,00	0,00
1	4	ALIENAZIONE PATRIMONIO DELL'ENTE			0,00	0,00	0,00
1	4	LASCITI E DONI EVENT. DEST. IMMEDI. EROG.			0,00	0,00	0,00
1	4	CONTRIBUTO REG. LE. ADEG. STANDARD STRUTTUR.			0,00	0,00	0,00
1	4	RIMB. SPESE MEDICINE ANTIC. ANZIANI			0,00	0,00	0,00
1	4	CONTRIBUTO PER DISAVANZO			0,00	0,00	0,00
1	4	CONTRIB. PER FORMAZ. PERSONALE			0,00	0,00	0,00
1	4	CONTRIB. REGIONE PER PROG. FUORI L.S.U.			0,00	0,00	0,00
1	4	MUTUO BANCARIO			0,00	129.756,94	129.756,94
1	4	FINANZ. PROGETTI CON FONDI NAZIONALI E REGIONALI			0,00	0,00	0,00
1	4	QUOTA RIP. DISAV. AMMIN. NE ESERCIZI FUTURI			0,00	0,00	0,00
		TOT. ENTRATE STRAORD.			0,00	405.417,73	405.417,73
		TOTALE TITOLO I	0,00	0,00	0,00	408.220,20	408.220,20
		TITOLO II					
2	5						
		TITOLO III					
		PARTITE DI GIRO					
3	6	RITENUTE FISCALI OPERATE AL PERS. DIP. TE			0,00	0,00	0,00
3	6	RIMBORSI PER ANTICIPAZ. DIVERSE			0,00	2.600,00	2.600,00
3	6	RITENUTE FISCALI OPERATE A TERZI			0,00	0,00	0,00
3	6	AFFIDAMENTO BANCARIO			0,00	0,00	0,00
3	6	RITENUTE OPERATE AI DIP. TI V. STIPENDIO			0,00	0,00	0,00
3	6	RITEN. OPER. DIP. TI PER CONTRIB. SINDAC.			0,00	0,00	0,00
3	6	RISCOSS. RETTE A CARICO DA REST. COMUNE			0,00	0,00	0,00
3	6	RITEN. ASS. E PREV. PERS. LAICO E RELIG.			0,00	0,00	0,00
3	6	RITENUTE IVA SU FATTURE			0,00	0,00	0,00
3	6	FINANZIAMENTO PROGETTI CON FONDI REGIONALI			0,00	2.600,00	2.600,00
		TOTALE TITOLO III					
		TOTALI	0,00	0,00	0,00	410.820,20	410.820,20



Classificazione		DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO	
Tit	Cap		iniziali	VARIAZIONI in più in meno	pagate nei residui pagate nella competenza	Totale per capitolo
		DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE				
		TITOLO PRIMO				
		SPESE EFFETTIVE				
		SEZIONE 1^ - SPESE ORDINARIE				
		IMPOSTE E TASSE				
1	1	IMPOSTE E TASSE			0,00	0,00
1	1	ASSICURAZ. CONTRO INCENDI, FURTI, RESP. CIV.			0,00	0,00
		SPESE PER IL PERSONALE				
1	2	STIPENDI E INDENNITA' AL PERSONALE AMM. VO			8.744,54	130.780,10
1	2	STIPENDI E INDENN. AL PERS. ASSIST. E BENEF.			68.506,71	0,00
1	2	ASSEGNO AL PERSONALE RELIGIOSO			0,00	0,00
1	2	COMPENSO AL CAPELLANO			0,00	0,00
1	2	CONTRIBUTI ASS. VI E PREVL			56.787,16	0,00
1	2	FONDO PER LO SVILUPPO DELLE RIS. UMANE			0,00	0,00
		SPESE GENERALI				
1	3	STAMPE, REGISTRI E CANCELLERIA			0,00	0,00
1	3	SPESE POSTALI			0,00	0,00
1	3	IMPOSTE DI BOLLO			0,00	0,00
1	3	ACQUISTO PUBBLICAZ. A CARATTERE PROFESS.			0,00	0,00
1	3	SPESE TELEFONICHE			0,00	0,00
1	3	COMPENSI E SPESE PER CONS. TECN. E LEG.			0,00	2.514,08
1	3	SPESE DI VIAGGIO E INDENNITA' PERSON. DIP. TE.			0,00	0,00
1	3	INDENN. DI MISS. E RIMB. SPESE AMMINISTRAT.			0,00	0,00
1	3	INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ISTITUTO			0,00	0,00
1	3	AFF. LOCALI PROPRI DEL COMUNE DI MARSALA			0,00	0,00
1	3	COMPENSO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00
		SOMMANO	0,00	0,00	134.038,41	267.332,59





Ing. Francesco Pittino
Contabile
Revisione Contabile

Classificazione		DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO	
Tit	Cup		iniziali	in più	in meno	pagate nei residui	Totale per capitolo
		RIPORTO	0,00	0,00	0,00	133.294,18	267.332,59
		SPESE DIVERSE PER ASSIST. E BENEF.					
1	4	1				0,00	0,00
1	4	2				0,00	0,00
1	4	3				0,00	0,00
1	4	4				0,00	0,00
1	4	5				0,00	0,00
1	4	6				0,00	0,00
1	4	7				0,00	0,00
1	4	8				0,00	0,00
1	4	9				0,00	0,00
1	4	10				0,00	0,00
1	4	11				0,00	0,00
1	4	12				0,00	0,00
1	4	13				0,00	0,00
1	4	14				0,00	0,00
1	4	15				0,00	0,00
		TOTALE SPESE ORDINARIE	0,00	0,00	0,00	133.294,18	267.332,59
		SPESE STRAORDINARIE					
1	5	1				0,00	2.600,00
1	5	2				0,00	0,00
1	5	3				0,00	0,00
1	5	4				0,00	0,00
1	5	5				0,00	0,00
1	5	6				0,00	0,00
1	5	7				0,00	0,00
1	5	8				0,00	0,00
1	5	9				0,00	0,00
1	5	10				0,00	0,00
1	5	11				0,00	0,00
1	5	12				0,00	0,00
1	5	13				0,00	46,01
1	5	14				0,00	0,00
1	5	15				0,00	0,00
1	5	17				0,00	0,00
1	5	18				0,00	0,00
1	5	19				0,00	0,00
1	5	20				0,00	0,00
1	5	21				0,00	0,00
1	5	22				0,00	0,00
		TOTALE SPESE STRAORDINARIE	0,00	0,00	0,00	2.646,01	2.646,01
		TOTALE SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE	0,00	0,00	0,00	135.940,19	269.978,60



ELENCO RESIDUI ATTIVI al 31/12/2021

TITOLO 1

- Cap. 1 Art.2

Fitto fondi rustici

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2012		€ 711,88
2013		€ 856,55
2014		€ 1.089,14
2015		€ 2.426,61
2016		€ 2.580,00
2017		€ 2.580,00
TOTALE		€ 10.244,18

Cap. 2 art.1

Sovvenzione del Comune di Marsala

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2018		€ 51.645,00
2019		€ 51.645,00
2020		€ 51.645,00
2021		€ 51.645,00
TOTALE		€ 206.580,00

- Cap. 2 Art.3

Ricoveri a pagamento

Anno	Delibere	Importo (in euro)
Anni prec.		€ 55.086,98
2010		€ 5.391,85
2011		€ 10.893,00
2012		€ 5.219,19
TOTALE		€ 76.591,02

- Cap. 2 Art.5

Rette di ricovero a carico del Comune di Marsala

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2014		€ 11.744,44
2015		€ 11.523,69
2016		€ 14.806,20
2017		€ 15.736,20
2018		€ 184.714,67
TOTALE		€ 238.525,20

Ing. Francesco Milano
Comune di Marsala
Revisore Contabile



- Cap. 2 Art.8
Rette di ricovero integrate a carico dei Comuni

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2014		€ 3.428,87
2015		€ 13.570,95
2018		€ 16.841,88
TOTALE		€ 33.841,70

Cap.2 Art.10
Rette per assistenza cittadini extracomunitari

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2017		€ 37.584,00
TOTALE		€ 37.584,00

Cap.3 Art.3
Entrate diverse

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2018		€ 11.400,17
TOTALE		€ 11.400,17

Cap. 4 Art.13
Finanziamento progetti con Fondi Nazionali e Regionali

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2014		€ 48.173,50
TOTALE		€ 48.173,50

TITOLO 3
Cap.6 Art.2

Rimborsi per anticipazioni diverse

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2017		€ 5.000,00
TOTALE		€ 5.000,00

Cap. 6 Art. 6
Ritenute operate ai dipendenti per quinto dello stipendio

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2015		€ 7.979,53

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



2016		€	20.000,00
2017		€	15.000,00
2018		€	15.000,00
TOTALE			57.979,53

Cap. 6 Art. 7

Ritenute operate ai dipendenti per contributi sindacali

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2015		€ 784,56
2016		€ 2.218,32
2017		€ 1.996,32
2018		€ 1.818,72
TOTALE		€ 6.817,92

Cap.6 Art.11

Finanziamento progetti con fondi regionali

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2016		4.612,03
TOTALE		4.612,03
TOTALE RESIDUI ATTIVI		737.349,25

Il Segretario
(Sig. Pietro Magro)

Il Commissario Straordinario
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

rag. Francesco Mina
Commercialista
Revisore Contabile



Allegato n.

ELENCO RESIDUI PASSIVI al 31/12/2021

TITOLO 1

- Cap. 1 Art.1
- Imposte e tasse

Anno	Importo (in euro)
2013	6.941,90
2014	4.751,00
2015	4.751,00
2016	4.824,00
2017	8.926,00
2018	4.423,00
TOTALE	34.616,90

- Cap. 2 Art.1
- Stipendi e indennità al personale amministrativo

Anno	Importo (in euro)
2015	32.669,47
2016	29.536,49
2017	30.952,40
2018	21.352,97
TOTALE	114.511,33

- Cap. 2 Art.2
- Stipendi e indennità al personale di assistenza e beneficenza

Anno	Importo (in euro)
2013	21.974,12
2014	156.169,93
2015	265.067,18
2016	327.169,41
2017	313.866,09
2018	307.108,86
2019	290.897,91
2020	288.948,53
2021	288.948,53
TOTALE	2.260.150,56

- Cap. 2 Art.3

Compenso al personale religioso

Anno	Importo (in euro)
2009	3.511,90
2010	18.592,38
2011	16.113,40
2012	9.399,48
TOTALE	47.617,16

- Cap. 2 Art.5

Contributi assicurativi e previdenziali

Anno	Importo (in euro)
2013	5.077,59
2014	42.367,91
2015	78.492,63
2016	131.294,55
2017	128.006,01
2018	121.973,67
TOTALE	507.212,36

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



- Cap. 2 Art. 6
- Fondo per lo sviluppo delle risorse umane

Anno	Importo (in euro)
2015	13.206,20
2016	33.667,77
2017	37.398,70
2018	30.831,96
TOTALE	115.104,63

- Cap.3 Art.1
- Stampe registri e cancelleria

Anno	Importo (in euro)
2019	112,03
TOTALE	112,03

- Cap.3 Art.6
- Spese telefoniche

Anno	Importo (in euro)
2019	229,45
TOTALE	229,45

- Cap. 3 Art. 7
- Compensi e spese per consulenze tecniche

Anno	Importo (in euro)
2012	33.111,78
2013	3.700,00
2014	7.624,62
2015	5.938,00
2016	14.791,18
2017	32.697,30
2018	65.944,82
2019	1.565,70
2020	32.354,40
2021	3.039,49
TOTALE	200.767,29

- Cap.3 Art.11
- Affitto locali di proprietà del Comune di Marsala

Anno	Importo (in euro)
2017	60,00
2018	60,00
2019	60,00
2020	60,00
2021	60,00
TOTALE	300,00

- Cap. 4 Art. 1
- Manutenzione e adattamento locali

Anno	Importo (in euro)
2014	183,00
2015	2.353,20
2016	2.033,89
2017	550,00
2018	2.541,39
2019	349,00
TOTALE	8.010,48

- Cap. 4 Art. 2

rag. Francesco Minico
Commerciale
Revisore Contabile



Riparazione e manutenzione mobili, macchine e utensili

Anno	Importo (in euro)
2012	181,50
2015	763,20
2016	3.052,80
2017	1.386,00
2018	3.998,11
TOTALE	9.381,61

- Cap. 4 Art. 4
Spese per vitto

Anno	Importo (in euro)
2015	72.490,00
2016	164.692,48
2017	105.767,46
2018	72.608,84
TOTALE	415.558,78

Cap.4 Art.5
Spese per combustibili ed illuminazione

Anno	Importo (in euro)
2016	4.398,33
2018	17.152,56
2019	30,00
TOTALE	21.580,89

Cap.4 art.6
Spese per riscaldamento, acqua, gas

Anno	Importo (in euro)
2014	320,76
2015	28.612,06
2016	338,80
2018	4.463,37
TOTALE	33.734,99

- Cap. 4 Art. 9
Spese per bucato e detersivi vari

Anno	Importo (in euro)
2015	343,76
2016	1.679,81
TOTALE	2.023,57

- Cap. 4 Art. 12
Spese per acquisto medicinali

Anno	Importo (in euro)
2010	119,41
2016	737,00
2017	317,88
2018	10,00
TOTALE	1.184,29

- Cap. 4 Art. 13
Compensi e spese per assistenza sanitaria e specialistica

Anno	Importo (in euro)
2016	13.687,25
2017	25.518,88
2018	25.769,10
TOTALE	64.975,23

rag. Francesco Milneo
Commercialista
Revisore Contabile



- Cap. 4 Art. 14
Spese per il servizio di barbiere

Anno	Importo (in euro)
2015	1.672,89
2016	3.584,29
2017	2.772,93
2018	2.230,87
TOTALE	10.260,98

- Cap. 5 Art. 1
Spese diverse per servizi vari

Anno	Importo (in euro)
2011	162,64
2012	56,56
2013	381,81
2014	640,00
2015	530,40
2016	624,78
2017	1.062,99
2018	618,83
2019	501,13
2020	366,00
2021	1.744,84
TOTALE	6.689,98

Fig. 51
Commercialista
Revisore Contabile



- Cap. 5 Art. 3

Spese per pulizia locali

Anno	Importo (in euro)
2016	48.182,48
2017	72.762,00
2018	52.560,00
TOTALE	173.504,48

Cap.5 Art. 4

Spese per eventuali assunzioni straordinarie di personale

Anno	Importo (in euro)
2012	179,64
2013	3.606,22
2014	27.062,42
2015	16.300,19
2018	21.209,65
TOTALE	68.358,12

- Cap. 5 Art. 6

Convenzione per il servizio operatori sociali

Anno	Importo (in euro)
2011	500,00
TOTALE	500,00

- Cap. 5 Art. 8

Convenzione per il servizio di fisioterapia

Anno	Importo (in euro)
2015	3.284,90
2016	4.641,00
2017	3.332,68
TOTALE	11.258,58

- Cap. 5 Art. 13

Convenzioni varie

Anno	Importo (in euro)
2014	2.000,00
2015	2.349,72
2016	17.280,00
2017	20.919,50
2018	3.060,00
2020	1.000,00
2021	2.000,00
TOTALE	48.609,22

153
Commissario
Revisore Contabile



- Cap. 5 Art. 15
Compenso Commissario Straordinario

Anno	Importo (in euro)
2013	174,58
2015	9.294,27
2016	9.750,16
2017	14.401,42
2018	13.221,11
2019	9.249,77
2020	6.577,12
2021	4.834,08
TOTALE	67.502,51

Cap. 5 art. 16
Indennità di espropriazione e spese legali

Anno	Importo (in euro)
2000	263/00
TOTALE	37.912,82

Cap. 5 art. 17
Spese per programma fuoriuscita LSU

Anno	Importo (in euro)
2015	24.453,42
2016	67.417,69
2017	54.295,29
2018	34.900,39
TOTALE	181.066,79

Cap. 5 Art. 19
Pagamento quota finanziamento regionale

Anno	Importo (in euro)
2018	30.987,60
TOTALE	30.987,60

Cap. 5 Art. 20
Utilizzo finanziamenti progetti con fondi nazionali e regionali

Anno	Importo (in euro)
2014	342/14, 340/14, 349/14
TOTALE	48.173,50

TITOLO 3

Cap. 10 art. 2
RESTITUZIONI E RIMBORSI PER ANTICIPAZIONI DIVERSE

Anno	Importo (in euro)
2018	5.000,00
TOTALE	5.000,00

Cap. 10 art. 6
Ritenute operate ai dipendenti per cessione V stipendio

Anno	Importo (in euro)
2015	3.938,79
2016	17.137,48
2017	14.001,48
2018	14.001,48
TOTALE	49.079,23

Cap. 10 art. 7
Ritenute operate ai dipendenti per contributi sindacali

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



Anno	Importo (in euro)
2015	245,71
2016	2.218,32
2017	1.996,32
2018	1.818,72
TOTALE	6.279,07

Cap.10 art.11

Utilizzo finanziamento progetti con fondi regionali

Anno	Importo (in euro)
2015	4.612,03
TOTALE	4.612,03
TOTALE RESIDUI PASSIVI	4.586.866,46

Il Segretario
(Sig. Pietro Magro)

Il Commissario Straordinario
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



Tag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE		AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
TITOLO I - Patrimonio effettivo		Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
ATTIVI					
1	Fondi rustici	712.550,00		712.550,00	
2	Scorte rurali vive e morte				
3	Fabbricati	1.715.218,08		1.619.718,08	
4	Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5	Titoli di debito pubblico dello stato				
6	Altri valori pubblici o industriali				
7	Crediti ipotecari e chirografari				
8	Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9	Altri oggetti mobili				
10	Attività diverse patrimoniali				
11	Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di trasformazione al patrimonio		2.427.768,08		2.332.268,08
PASSIVI					
1	Debiti ipotecari e chirografari				
2	Censi, livelli, canoni e legati passivi				
3	Pensioni vitalizie				
4	Passività diverse patrimoniali		2.427.768,08		2.332.268,08
ATTIVO netto patrimoniale					
TITOLO II - Cose di terzi					
ATTIVO					
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia					
PASSIVO					
Restituzione di depositi a cauzione e custodia					
ATTIVO netto patrimoniale					
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA					
ATTIVO					
Rimanenza in cassa					
Residui attivi					
Deficienza di cassa					
PASSIVO					
Residui passivi					
Avanzo (o disavanzo) amministrativo					
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio			2.427.768,08		
Aumento (o diminuzione) come al prospetto Conto Economico					
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio			2.427.768,08		2.332.268,08

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”

MARSALA

ISTITUTO ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 17 GIUGNO 1909 – COD. FISC. 82004070817

Via Alcide De Gasperi n. 19 – 91025 – Marsala (TP) – www.casadiriposogiovannixxiii.it

Tel/Fax 0923/953410 – PEC: casadiriposogiovannixxiii@pec.it – e-mail: casagiovannixxiii@libero.it

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2021 .

Il sottoscritto Rag. Francesco MINEO, in qualità di Revisore Legale dell’Ente, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani, ed al N° 38497 del Registro dei Revisori Legali giusto D.M. del 12/04/1995, è stato nominato Revisore dei Conti della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala con sede nella Via Alcide de Gasperi 19, con Delibera Commissariale N° 3 del 20/01/2025, dal Commissario Straordinario, per effettuare le verifiche contabili di propria competenza ed i relativi riscontri sulla base delle scritture contabili eseguite che vengono di seguito riassunti.

Preliminarmente il sottoscritto evidenzia che i Bilanci per gli esercizi finanziari pregressi dal 01/01/2019 al 31/12/2024 non sono stati predisposti precedentemente a causa dell’avvicendamento continuo dei commissari straordinari nel periodo.

Ciò posto, il sottoscritto illustra l’attività svolta evidenziando che il Commissario Straordinario ha rivisto tutte le posizioni di credito e di debito esistenti ed ha proceduto alla revisione dei residui attivi e passivi, decaduti e/o prescritti al fine di rappresentare una situazione veritiera e corretta alla data del 31 dicembre 2024, onde raggiungere più agevolmente l’equilibrio economico-finanziario stabilito dallo scopo istituzionale.

Il sottoscritto, in qualità di revisore dei conti del suddetto Ente ha esaminato ed analizzato sulla base alla documentazione amministrativa contabile prodotta, messa a disposizione dal Commissario Straordinario, tutti i conti del tesoriere (Unicredit e Bancoposta) relativamente all’Anno 2021 e, dopo aver riscontrato i relativi mandati di pagamento e reversali d’incasso, ne ha

constatato la corrispondenza con le scritture contabili, e la documentazione esistente agli atti, nonché la relativa scrittura di appostazione contabile.

Pertanto, ritengo che il Bilancio Consuntivo **ANNO 2021**, nelle sue parti principali e nei documenti allegati, possa essere approvato.

Inoltre, allega alla presente relazione, l'elenco dei residui attivi e passivi esistenti, e il Conto del Tesoriere per la annualità 2021.

Il sottoscritto afferma, pertanto, che il Bilancio Consuntivo dell'esercizio finanziario dal 01/01/2021 al 31/12/2021 non sono state rilevate irregolarità contabile, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale economica e finanziaria dell'Ente e, si ritiene, che le raccomandazioni fornite possano contribuire ad una gestione contabile ancora più efficiente.

Pertanto, **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Bilancio Consuntivo relativamente all'esercizio finanziario dell'ANNO 2021.

Si allega alla presente:

- Conto del Tesoriere Anno 2021


IL REVISORE

(Rag. Francesco MINEO)

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII - MARSALA				
Conto del Tesoriere al 31/12/2021				
TESORERIA AL 31/12/20				42.712,14
INCASSI:				
da Residui				
da Competenza		408.220,20		
		408.220,20	408.220,20	
Totale				450.932,34
PAGAMENTI:				
da Residui		134.038,41		
da Competenza		135.940,19		
		269.978,60	269.978,60	
Somma al 31/12/2021				180.953,74
FONDI DI CASSA AL 31/12/2021				180.953,74
RESIDUI ATTIVI				737.349,25
Totale				918.302,99
RESIDUI PASSIVI				4.586.866,46
TOTALE				3.668.563,47

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



IPAB - CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII"

MARSALA

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – Cod. Fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP) – www.casadiriposogiovannixxiii.it

Tel/fax 0923/953410 – PEC : casadiriposogiovannixxiii@pec.it - e-mail: casagiovxxiii@libero.it

PROT. n. 499

Marsala, li 06/10/2025

Spett./le Assessorato Regionale della Famiglia
 Delle Politiche Sociali e del Lavoro
 Dipartimento Famiglia e delle Politiche Sociali
 Servizio 9 – I.P.A.B.
 91143 Palermo

Pec: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO : Relazione tecnico economica e sulle condizioni patrimoniali e di funzionalità dell'Ente, comprendente gli esiti della gestione intrapresa dal Commissario Straordinario, relativamente alla vostra nota prot. n°5404 del 13/02/2025 e prot. 24941 del 28/05/2025 – Trasmissione conti consuntivi.

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino nella qualità di Commissario Straordinario della Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i DD.AA n° 05/Gab del 26.01.2022 – n° 95/Gab del 23.09.2022 – n° 68/Gab del 10.05.2023 – n° 02/Gab del 10.01.2024 – n° 55/Gab del 27.06.2024 – n° 06/Gab del 31.01.2025 - n° 58/Gab del 30.06.2025 e comunque fino alla nomina del sostituto, per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente.

Facendo seguito alla vostra nota Prot. n. 5404 del 13/02/2025 e Prot. n. 24941 del 28/05/2025 si relaziona quanto segue :

PREMESSO che

- All'atto dell'insediamento anche in assenza di formale passaggio di consegne con il commissario cessante, sono stato sufficientemente informato sulle condizioni generali della casa di riposo e sulle attività poste in essere;

- Che per una continuità amministrativa non può, non farsi seguito alle precedenti relazioni rimesse dai commissari pro-tempore che mi hanno preceduto, rispetto alle quali non può che confermarsi la grave situazione economica dell'Opera pia;
- Che ad oggi la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala non svolge attività socio assistenziale, ma che comunque, è aperta e svolge attività amministrativa, con circa 1.000 registrazioni di protocolli l'anno, il personale dipendente con contratto a tempo indeterminato, di seguito elencato, è impegnato nelle attività di pulizia, vigilanza e custodia, per evitare l'abbandono totale e il vandalismo degli immobili, a tutela del patrimonio immobiliare dell'ente;
- Elenco dipendenti :
 1. Borgia Matteo;
 2. Magro Pietro;
 3. Marcantonio Antonina - fino al 31/12/2025
 4. Genna Caterina - In pensione dal 30/06/2026
 5. Ottoveggio Antonio; In pensione dal 30/11/2025

Inoltre, tra le prime azioni attivate dallo scrivente, rientra:

- La richiesta inoltrata, al Comune di Marsala per l'attivazione di una collaborazione per la partecipazione all'avviso pubblico disposto con DDG n. 2875 del 03/12/2021, emesso a valere sui fondi F.S.C. finalizzato alla stesura di un progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei locali per la ripresa delle attività istituzionale dell'opera pia. Progetto regolarmente presentato dal Comune di Marsala, ma non è stato ammesso a finanziamento;
- In esecuzione del finanziamento concesso a fine 2021 da codesto Assessorato, a valere sul contributo della Legge n. 71/82, è stato possibile provvedere nel mese di Aprile 2022, a liquidare al personale dipendente, n° 5 mensilità 2021, a fronte di mensilità maturate, attività quest'ultima che ha permesso di poter lenire la gravissima situazione di disagio sociale che coinvolge il personale ancora in servizio;
- Inoltre, si è provveduto a definire tutta la documentazione necessaria ed occorrente per permettere al personale dipendente, di poter accedere al percorso istituito con il "protocollo d'intesa del 30/09/2021 – in ordine alla loro riqualificazione";
- Vista la grave situazione dell'Ente, si è ritenuto opportuno e necessario, procedere allo smobilizzo, in parte del patrimonio immobiliare dell'opera pia, previa valutazione degli stessi. A tal fine è stato richiesto alle Amministrazioni locali, all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, e all'Agenzia delle Entrate di Trapani, di attivare i loro uffici tecnici per procedere ad una relazione e valutazione di stima, del più probabile valore di mercato di alcuni beni, ricevendo riscontro negativo.
- Successivamente si è dato incarico ad un tecnico esterno, senza spese economiche per l'ente, ma condizionato, affinché le spese di valutazione venivano pagate dall'eventuale acquirente;
- Avviso pubblico per affitto immobile di proprietà Ipad sito in Via Alcide de Gasperi 23;

- Aggiudicazione immobile in affitto, di proprietà IPAB, alla MdG Salus Srls, legale rappresentante pro tempore Sig. Calamusa Giancarlo, per un importo di €. 61.200,00 (Sessantunomiladuecento/00) annue;
- N° 3 Avvisi pubblici per manifestazione di interesse, per affitto terreno agricolo di proprietà Ipab, sito a Mazara del Vallo C/da Ghelbi Minore, in data 30/08/2024 – 16/11/2024 – 14/01/2025;
- Aggiudicazione alla Ditta Pizzo Anna Maria per affitto terreno agricolo sito a Mazara del Vallo C/da Ghelbi Minore, per un importo di €. 12.000,00 Annue;
- Definizione del lascito testamentario della Sig. Rallo Varvara, che ha nominato quale erede universale, la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, eredità regolarmente perfezionata, con il pagamento dei crediti vantati dal personale dipendente e contribuzione Inps;
- Nel merito dell'attività finalizzata al migliore uso delle risorse liquidate dalla predetta eredità, non possono non evidenziarsi gli ostacoli e le difficoltà che sta a tutt'oggi frapponendo l'Istituto bancario Unicredit nel permettere il legittimo subentro della Casa di Riposo nei rispettivi conti e titoli.
- Avviso pubblico per manifestazione di interesse rivolto ad Enti, Associazioni e Cooperative del terzo settore, regolarmente iscritte all'Albo Regionale ed al RUNTS, per la collaborazione in attività socio assistenziale;
- Aggiudicazione all'Associazione ANFFAS di Marsala in data 14/05/2025 per collaborazione nelle attività socio assistenziali;
- Sistemazione contributiva INPS, dal 2000 al 2025 di tutti i dipendenti con contratto a tempo indeterminato, della Casa di Riposo Giovanni XXIII° di Marsala (in parte da definire) a seguito del contributo Rif. legge 71/82 Anno 2023 e contributo straordinario 2024;
- Sistemazione contributiva INPS, a seguito contributo straordinario si è provveduto al versamento per un importo di €. 49.000,00 ricevuto dall'Assessorato Regionale alla Famiglia;
- A seguito dei suddetti contributi emessi dal suddetto Assessorato, si sono conclusi la liquidazione di alcuni dipendenti, mediante accordi transattivi;

Inoltre, si fa presente che alla data odierna il Comune di Marsala, nonostante numerosi solleciti, non ha effettuato nessuna liquidazione e/o pagamento delle rette e del contributo ordinario previsto in convenzione e dallo Statuto dell'Ente.

In merito alla situazione finanziaria si trasmette quanto segue:

1. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2019 e delibera di approvazione;
2. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2020 e delibera di approvazione;
3. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2021 e delibera di approvazione;

4. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2022 e delibera di approvazione;
5. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2023 e delibera di approvazione;
6. Delibera di revisione e accertamento dei crediti/debiti al 31/12/2024 e delibera di approvazione;
7. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2024 e delibera di approvazione;

Che l'esposizione economica e finanziaria della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" al 31/12/2024 e così composta :

Residui Attivi : al 31/12/2024 **€. 772.374,94** (€. Settecentosettantaduecentosettantaquattro/94);

Residui Passivi: al 31/12/2024 **€. 2.028.434,73** (Duemilioniventottomilaquattrocentotrentaquattro/73);

Che la situazione dei decreti ingiuntivi, atti di precetto e di pignoramenti nei confronti dell'Ente è notevolmente migliorata;

Si porta a conoscenza che dal 01/06/2025 l'Ente Casa di Riposo Giovanni XXIII° riprende le attività socio assistenziali in collaborazione con Ente ANFFAS di Marsala, per le seguenti attività :

- Sportello SAI – Servizio Accoglienza e Informazione;
- Sportello Antidiscriminazione;

La presente, viene rimessa all'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, per le opportune considerazioni, valutazioni e per tutte le attività di competenza del sottoscritto Commissario.

Quanto sopra si relaziona, al fine di non incorrere in eventuali responsabilità ed inosservanze a vario titolo, pertanto,

SI CHIEDE

DI conoscere quale programmazione e le determinazioni di codesto Assessorato in ordine alla situazione futura ed economica dell'ente e del personale dipendente.

Di voler adottare tutti gli atti e gli adempimenti ritenuti utili e urgenti.

Si resta a disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento del caso.

Cordiali Saluti

Il Commissario Straordinario
(Funz. Dir. Antonino Angileri)



PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII” MARSALA

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it

www.casadiriposogiovannixxiii.it

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino, Commissario Straordinario del suddetto Ente, nominato con D.A. 58/Gab del 30/06/2025, dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Famiglia, in riferimento al bilancio consuntivo relativamente all' esercizio finanziario Anno 2019, dichiara quanto segue :

Che il Bilancio Consuntivo Anno 2021 è stato redatto sulla base delle informazioni e della documentazione contabile di cui sono a conoscenza, e che tali dati riflettono fedelmente la situazione economica e patrimoniale al momento della sua preparazione.

Tutti gli elementi pertinenti sono stati esaminati con la massima attenzione e precisione.

Marsala, li 06.10.2025


Il Commissario Straordinario
(Funz. Angileri Antonino)

COMUNE DI MARSALA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune il giorno festivo
..... e che non sono pervenute opposizioni.
Marsala,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIPENDENTE

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI MARSALA
CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”
MARSALA
Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817
Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)
Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it
www.casadiriposogiovannixxiii.it

N. 26 del registro Data 09.10.2025

DELIBERAZIONE ORIGINALE
OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO PER L’ESERCIZIO FINANZIARIO
ANNO 2021

L’anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 09 del mese di OTTOBRE alle ore 18.00 in Marsala e nella sede della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, Via A. De Gasperi, 19,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Funz. Dir. Antonino Angileri, nominato dall’Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.A. n. 58/GAB del 30.06.2025 Commissario Straordinario, per la suddetta Ipab Casa di Riposo “Giovanni XXIII”, alla presenza del dipendente Sig. Pietro Magro, ha adottato la suddetta deliberazione;
PREMESSO che L’ Ente Casa di Riposo “Giovanni XXIII” non è estinta, si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo e al personale assunto a tempo determinato che hanno svolto attività lavorativa, di pulizia, di vigilanza onde evitare vandalismo sull’immobile, e attività di segreteria, con adempimenti amministrativi, inoltre, l’Ente ad oggi svolge anche attività di sportello S.A.I. e Antidiscriminazione in collaborazione con Ente Anffas di Marsala;
PREMESSO che l’interesse di questo Ente è perseguire gli scopi statutari per una risoluzione della crisi da sovra indebitamento del suddetto Ente;
PREMESSO che il Bilancio/Rendiconto consuntivo della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala relativamente all’esercizio finanziario Anno 2018 è stato approvato con Delibera Commissariale N° 31 del 21/06/2019, vistato dal Rag. Fazio Antonino, revisore contabile dell’Ente, con Parere Favorevole e trasmesso con nota prot. N° 279 del 24/06/2019 all’Assessorato alla Famiglia, alle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Famiglia;
PREMESSO che l’Ente negli ultimi anni non ha predisposto Bilanci di previsioni, a causa dell’avvicendamento continuo dei commissari straordinari nel periodo;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di stipulare ed approvare un Bilancio Consuntivo per l'esercizio finanziario 2021 della Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala relativamente alle esigenze da soddisfare, dovendo continuare a procedere per la riorganizzazione dell'Ente e garantire la continuità dell'azione Amministrativa di questa IPAB, nelle more della costituzione del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO che si è provveduto ad analizzare per l'esercizio finanziario 2021 **ciascun residuo attivo** per verificare la validità del titolo giuridico su cui si basa il credito, nonché per quanto riguarda **ciascun residuo passivo** l'esistenza del debitore e la congruità delle somme iscritte, inoltre, si è valutato se i crediti sono concretamente riscuotibili, considerando fattori come la prescrizione eventuali contenziosi in corso o la solvibilità del debitore;

PREMESSO che l'approvazione del Bilancio Consuntivo, relativo all'esercizio finanziario 2021 è stato sottoposto ad un parere sul lavoro svolto dell'Organo di Revisione per la valutazione, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi contabili;

PREMESSO che il Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2021, è stato redatto secondo le norme vigenti e rappresenta veritiero e corretto la situazione economica e patrimoniale dell'Ente;

ESAMINATO i dati, le informazioni contenuti nel Bilancio Consuntivo ed il conto del tesoriere, relativo all'esercizio finanziario 2021, corredato della relazione illustrativa e della documentazione contabile;

VISTI

- La Legge 17/07/1890 n.6972 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo statuto dell'Ente e il suo patrimonio immobiliare;
- Il D.P.R. n.636 del 30.08 1975- norme di attuazione della statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- **VISTE** le schede, gli elenchi dei residui attivi e passivi, per capitolo, con l'indicazione del creditore/debitore certo ed il relativo importo alla data del 31.12.2021;
- **VISTA** la verifica, la relazione ed il parere favorevole del Rag. Mineo Francesco, revisore contabile dell'Ente;
- **VISTA** la relazione tecnico economica e sulle condizioni patrimoniali e di funzionalità dell'Ente;
- **VISTI** gli estratti conti e il verbale di verifica di cassa del servizio di Tesoreria Unicredit , filiale di Marsala e da POSTE Italiane di Marsala, relativo all'Anno 2021;
- **VISTI** i documenti contabili si predispone una rendicontazione per l'anno 2021 con i seguenti risultati;

RITENUTO opportuno di dover procedere all'approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2021, per garantire la continuità amministrativa e il rispetto degli obblighi contabili;

VISTO l'urgenza di adempiere a quanto previsto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto ;

D E L I B E R A

1. **CHE** le motivazioni espresse in premessa, fanno parte integrante della presente Deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Bilancio Consuntivo dell'Ente per l'esercizio finanziario 2021, nelle parti che lo compongono, così come, nella documentazione allegata al presente atto, con gli estremi che seguono;
3. **DI DARE ATTO** che il presente Bilancio Consuntivo 2021 evidenzia i seguenti dati riepilogativi :

CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII – MARSALA				
BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2021				
CONTO DEL TESORIERE AL 31/12/2021				
TESORERIA AL 31/12/2020				€. 42.712,14
INCASSI :				
DA RESIDUI			€. 0,00	
DA COMPETENZA			€ 408.220,20	
		TOTALE	€. 408.220,20	€. 408.220,20
		TOTALE		€. 450.932,34
PAGAMENTI				
DA RESIDUI			€. 134.038,41	
DA COMPETENZA			€. 135.940,19	
		TOTALE	€. 269.978,60	€. 260.978,60
SOMMA AL 31/12/2021		TOTALE AL 31/12/2021		€. 180.953,74
FONDI CASSA AL 31/12/2021				€. 180.953,74
RESIDUI ATTIVI				€. 737.349,25
		TOTALE		€. 918.302,99
RESIDUI PASSIVI				€. 4.586.866,46
	DISAVANZO AMMINISTRAZIONE TOTALE			€. 3.668.563,47

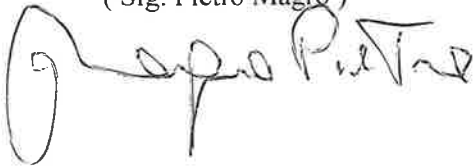
4. **DI DARE ATTO** che il suddetto Bilancio Consuntivo è stato redatto secondo i principi di veridicità, correttezza, trasparenza e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di contabilità pubblica;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente Bilancio Consuntivo 2021 agli uffici competenti dell'Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento Famiglia - Serv. 9 – Palermo, per i successivi adempimenti conseguenziali;
6. **DI DISPORRE** e di dare Atto, che la pubblicazione della presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala - www.casadiriposogiovannixxiii.it, Sez. Amministrazione Trasparente, ai sensi della normativa vigente;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

ALLEGATI :

- **Bilancio Consuntivo, Esercizio Finanziario - ANNO 2021**
- **Relazione tecnica economica e illustrativa del Commissario Straordinario;**
- **Relazione e Parere del Revisore Contabile e Conto del tesoriere.**

IL SEGRETARIO
(Sig. Pietro Magro)





COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Funz. Dir. Angileri Antonino)

