

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it

www.casadiriposogiovannixxiii.it

Prot. n°. 521

Marsala, li 23/10/2025

Spett/le Assessorato Regionale della Famiglia
 Delle Politiche Sociali e del Lavoro
 Dipartimento Famiglia e delle Politiche Sociali
 Servizio 9 – I.P.A.B.

91143 Palermo

Pec: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO : Trasmissione Delibera di Approvazione Bilancio Consuntivo e conto economico, relativamente
all' Esercizio Finanziario - Anno 2024.

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino, Commissario Straordinario del suddetto Ente, nominato
con D.A. 58/Gab del 30/06/2025, dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del
Lavoro – Dipartimento Famiglia, trasmette per il seguito di competenza e per gli adempimenti
conseguenziali, la Delibera di Approvazione Bilancio Consuntivo, relativamente all' esercizio finanziario -
Anno 2024.

Si allega alla presente :

- Delibera Commissariale n° 30 del 10/10/2025 di approvazione Bilancio Consuntivo 2024;
- Bilancio Consuntivo – Esercizio Finanziario Anno 2024 con il relativo **Visto** dal revisore contabile;
- Relazione sull'attività tecnico economica e finanziaria, sulla condizione patrimoniale e di funzionalità dell'Ente;
- Dichiarazione del Commissario Straordinario;
- Relazione del Revisore contabile con il relativo Conto del Tesoriere ed il Visto di parere favorevole.

Distinti Saluti

Il Commissario Straordinario
(Funz. Angileri Antonino)





PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it
www.casadiriposogiovannixxiii.it

BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO FINANZIARIO - ANNO 2024





rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

Classificazione		DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO		
Tit	Cap	Art	iniziali	VARIAZIONI in più in meno	riscosse nei residui	riscosse in competenza	Totale per capitolo
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					
		TITOLO PRIMO					
		ENTRATE EFFETTIVE					
		SEZIONE 1^ - ENTRATE ORDINARIE					
		RENDITE PATRIMONIALI					
1	1	1			0,00	0,00	
1	1	2			0,00	0,00	
1	1	3			0,00	0,00	
1	1	4			0,00	0,00	
		RENDITE NON PATRIMONIALI					
1	2	1			0,00	0,00	
1	2	2			0,00	0,00	
1	2	3			0,00		
1	2	5			0,00	0,00	
1	2	6			0,00	0,00	
1	2	8			0,00	0,00	
1	2	9			0,00	0,00	
1	2	10			0,00	0,00	
		PROVENTI DIVERSI					
1	3	1			0,00	0,00	
1	3	2			0,00	0,00	
1	3	3			0,00	8 920,30	8 920,30
		TOTALE	0,00	0,00	0,00	8 920,30	8 920,30



rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

Classificazione			DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			
Tit.	Cap.	Art.		iniziali	in più	in meno	riscosse nei residui	riscosse in competenza	Totale per capitolo
			RIPORTO ENTRATE ORDINARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	8.920,30	8.920,30
			ENTRATE STRAORDINARIE						
1	4	1	CONTRIBUTO REG. L. R. 71/82				0,00	122.130,00	122.130,00
1	4	2	CONTRIB. STRAORD. COMUNE DI MARSALA				0,00	0,00	0,00
1	4	3	CONTRIB. STRAORD. REG. SIC. ACQ. ATTREZZ.				0,00	0,00	0,00
1	4	4	ENTRATE PER EVENTUALI INTERESSI BANCARI				0,00	0,00	0,00
1	4	5	ALIENAZIONE PATRIMONIO DELL'ENTE				0,00	0,00	0,00
1	4	6	LASCITI E DONI EVENT. DEST. IMMEDIAT. EROG.				0,00	0,00	0,00
1	4	7	CONTRIBUTO REG. LE. ADEG. STANDARD STRUTTUR.				0,00	0,00	0,00
1	4	8	RIMB. SPESE MEDICINE ANTIC. ANZIANI				0,00	0,00	0,00
1	4	9	CONTRIBUTO PER DISAVANZO				0,00	0,00	0,00
1	4	10	CONTRIB. PER FORMAZ. PERSONALE				0,00	0,00	0,00
1	4	11	CONTRIB. REGIONE PER PROG. FUORI L.S.U.				0,00	3.580,00	3.580,00
1	4	12	MUTUO BANCARIO				0,00	0,00	0,00
1	4	13	FINANZ. PROGETTI CON FONDI NAZ. L.I. E REG. L.I.				0,00	0,00	0,00
1	4	14	QUOTA RIP. DISAV. AMMIN. NE. ESERCIZI FUTURI				0,00	0,00	0,00
			TOT. ENTRATE STRAORD.				0,00	125.710,00	125.710,00
			TOTALE TITOLO I	0,00	0,00	0,00	0,00	134.630,30	134.630,30
			TITOLO II						
2	5	1	-----						
			TITOLO III						
			PARTITE DI GIRO						
3	6	1	RITENUTE FISCALI OPERATE AL PERS. DIP. TE.				0,00	0,00	0,00
3	6	2	RIMBORSI PER ANTICIPAZ. DIVERSE				0,00	0,00	0,00
3	6	3	RITENUTE FISCALI OPERATE A TERZI				0,00	0,00	0,00
3	6	4	AFFIDAMENTO BANCARIO				0,00	0,00	0,00
3	6	6	RITENUTE OPERATE AI DIP. TI. V. STIPENDIO				0,00	0,00	0,00
3	6	7	RITEN. OPER. DIP. TI. PER CONTRIB. SINDAC.				0,00	0,00	0,00
3	6	8	RISCOSS. RETTE A CARICO DA REST. COMUNE				0,00	0,00	0,00
3	6	9	RITEN. ASS. E PREV. PERS. LAICO E RELIG.				0,00	0,00	0,00
3	6	10	RITENUTE IVA SU FATTURE				0,00	0,00	0,00
3	6	11	FINANZIAMENTO PROGETTI CON FONDI REGIONALI				0,00	0,00	0,00
			TOTALE TITOLO III				0,00	0,00	0,00
			TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	134.630,30	134.630,30



rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

Classificazione			DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO		
Tit	Cap	Art		iniziali	V A R I A Z I O N I		pagate nei residui	pagate nella competenza	Totale per capitolo
					in più	in meno			
			DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
			TITOLO PRIMO						
			SPESE EFFETTIVE						
			SEZIONE 1^ - SPESE ORDINARIE						
			IMPOSTE E TASSE						



rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



Classificazione			DESCRIZIONE DEI CAPITOLI	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO		
Tit.	Cap.	Art.		iniziali	V A R I A Z I O N I		pagate nei residui	pagate nella competenza	Totale per capitolo
					in più	in meno			
			RIPORTO	0,00	0,00	0,00	107.056,80	14.005,54	121.062,34
			SPESE DIVERSE PER ASSIST. E BENEF.						
1	4	1	MANUTENZIONE E ADATTAMENTO LOCALI				0,00	0,00	0,00
1	4	2	RIPARAZ. E MANUTENZ. MOBILI, MACCHINE E UT				0,00	0,00	0,00
1	4	3	SPESE PER MANUTENZIONE GIARDINO				0,00	0,00	0,00
1	4	4	SPESE VITTO				0,00	0,00	0,00
1	4	5	SPESE PER COMBUSTIBILI E ILLUMINAZIONE				0,00	0,00	0,00
1	4	6	SPESE PER RISCALDAMENTO ACQUA E GAS				0,00	0,00	0,00
1	4	7	SPESE PER MACCHINE, MOBILI E UTENSILI				0,00	0,00	0,00
1	4	8	SPESE PER BIANCHERIA E INDUMENTI				0,00	0,00	0,00
1	4	9	SPESE PER BUCATO E DETERSIVI VARI				0,00	0,00	0,00
1	4	10	SPESE PER IL SERVIZIO RELIGIOSO				0,00	0,00	0,00
1	4	11	SPESE EVENTUALI PER DECESSO				0,00	0,00	0,00
1	4	12	SPESE PER ACQUISTO MEDICINALI				0,00	0,00	0,00
1	4	13	COMPENSI E SPESE PER ASSIST. SANITARIA				0,00	0,00	0,00
1	4	14	SPESE PER IL SERVIZIO DI BARBIERE				0,00	0,00	0,00
1	4	15	SPESE PER DIVISE, CALZATURE PER IL PERS.				0,00	0,00	0,00
			TOTALE SPESE ORDINARIE	0,00	0,00	0,00	107.056,80	14.005,54	121.062,34
			SPESE STRAORDINARIE						
1	5	1	SPESE DIVERSE PER SERVIZI VARI				0,00	5 601,93	5 601,93
1	5	2	FONDO PER IL MIGLIORAM. EFFIC. DEL SERVIZIO				0,00	0,00	0,00
1	5	3	SPESE PER LA PULIZIA DEI LOCALI				0,00	0,00	0,00
1	5	4	SPESE PER EVENTUALI ASSUNZ. STRAORD.				0,00	0,00	0,00
1	5	5	SPESE PER EVENTUALI INTERESSI BANCARI				0,00	0,00	0,00
1	5	6	CONVENZ. PER IL SERVIZIO OPERATORI SOCIALI				0,00	0,00	0,00
1	5	7	SPESE PER L'AFFIDAM. GUIDA PULMINO				0,00	0,00	0,00
1	5	8	SPESE PER IL SERVIZIO DI FISIOTERAPIA				0,00	0,00	0,00
1	5	9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI				0,00	0,00	0,00
1	5	10	SPESE PER ACQUISTO ATTR. FINANZ. REG. SICIL.				0,00	0,00	0,00
1	5	11	SPESE PER ATTIVITA' RICREATIVE E ANIMAZIONE				0,00	0,00	0,00
1	5	12	ADEG. STANDARDS STRUTT. CON FINANZ. REGIONE SICILIANA				0,00	0,00	0,00
1	5	13	CONVENZIONI VARIE				0,00	180,00	180,00
1	5	14	FORMAZIONE DEL PERSONALE				0,00	0,00	0,00
1	5	15	COMPENSO, RIMB. SPESE E INDENN. COMM.				0,00	7 356,47	7 356,47
1	5	17	SPESE PER PROGRAMMA FUORIUSCITALS U				0,00	0,00	0,00
1	5	18	RIMBORSO MUTUO BANCARIO				0,00	0,00	0,00
1	5	19	PAGAMENTO QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE				0,00	0,00	0,00
1	5	20	UTILIZZO FINANZ. PROGETTI CON FONDI NAZIONALI O REGIONALI				0,00	0,00	0,00
1	5	21	DEBITI OPERA PIA MARIA ANTONIETTA CATALANO GALFANO				0,00	0,00	0,00
1	5	22	PAGAMENTO POCKET MONEY AGLI IMMIGRATI OSPITI				0,00	0,00	0,00
			TOTALE SPESE STRAORDINARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	13.138,40	13.138,40
			TOTALE SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE	0,00	0,00	0,00	107.056,80	27.143,94	134.200,74





rag. Francesco Minco
Commercialista
Revisore Contabile

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE		AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
TITOLO I - Patrimonio effettivo		Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
ATTIVI					
1	Fondi rustici	712.550,00		712.550,00	
2	Scorte rurali vive e morte				
3	Fabbricati	1.715.218,08		1.619.718,08	
4	Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5	Titoli di debito pubblico dello stato				
6	Altri valori pubblici o industriali				
7	Crediti ipotecari e chirografari				
8	Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9	Altri oggetti mobili				
10	Attività diverse patrimoniali				
11	Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di trasformazione al patrimonio		2.427.768,08		2.332.268,08
PASSIVI					
1	Debiti ipotecari e chirografari				
2	Censi, livelli, canoni e legati passivi				
3	Pensioni vitalizie				
4	Passività diverse patrimoniali				
ATTIVO netto patrimoniale			2.427.768,08		2.332.268,08
TITOLO II - Cose di terzi					
ATTIVO					
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia					
PASSIVO					
Restituzione di depositi a cauzione e custodia					
ATTIVO netto patrimoniale			2.427.768,08		2.332.268,08
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA					
ATTIVO					
	Rimanenza in cassa				
	Residui attivi				
PASSIVO					
	Deficienza di cassa				
	Residui passivi				
Avanzo (o disavanzo) amministrativo					
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio			2.427.768,08		
Aumento (o diminuzione) come al prospetto Conto Economico					
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio			2.427.768,08		2.332.268,08



ELENCO RESIDUI ATTIVI al 31/12/2024 (post-rettifiche)

TITOLO 1

Cap. 2 art.1

Sovvenzione del Comune di Marsala

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2018		€ 51.645,00
2019		€ 51.645,00
2020		€ 51.645,00
2021		€ 51.645,00
2022		€ 51.645,00
2023		€ 51.645,00
2024		€ 51.645,00
TOTALE		€ 361.515,00

Cap. 2 Art.5

Rette di ricovero a carico del Comune di Marsala

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2014		€ 11.744,44
2015		€ 11.523,69
2016		€ 14.806,20
2017		€ 15.736,20
2018		€ 123.315,40
TOTALE		177.125,93

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



- Cap. 2 Art.8

Rette di ricovero integrate a carico dei Comuni

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2014		€ 3.428,87
2015		€ 13.570,95
2018		€ 16.811,88
TOTALE		€ 33.811,70

Cap.2 Art.10

Rette per assistenza cittadini extracomunitari

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2017		€ 37.584,00
TOTALE		€ 37.584,00

Cap.3 Art.3

Entrate diverse

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2018		€ 11.400,17
2023		€ 32.967,19
TOTALE		€ 44.367,36

Cap. 4 Art.13

Finanziamento progetti con Fondi Nazionali e Regionali

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2014		€ 48.173,50
TOTALE		€ 48.173,50

TITOLO 3

Cap.6 Art.2

Rimborsi per anticipazioni diverse

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2017		€ 5.000,00
TOTALE		€ 5.000,00

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



Cap. 6 Art. 6

Ritenute operate ai dipendenti per quinto dello stipendio

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2015		€ 7.979,53
2016		€ 20.000,00
2017		€ 15.000,00
2018		€ 15.000,00
TOTALE		57.979,53

Cap. 6 Art. 7

Ritenute operate ai dipendenti per contributi sindacali

Anno	Delibere	Importo (in euro)
2015		€ 784,56
2016		€ 2.218,32
2017		€ 1.996,32
2018		€ 1.818,72
TOTALE		€ 6.817,92

TOTALE RESIDUI ATTIVI	772.374,94
-----------------------	------------

Il Segretario
(Sig. Pietro Magro)

Il Commissario Straordinario
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

Allegato n.



ELENCO RESIDUI PASSIVI al 31/12/2024 (Post-Rettifiche)

Titolo 1
Cap 1 Art. 1
Imposte e Tasse

Anno	Importo (in euro)
2013	6.941,90
2014	4.751,00
2015	4.751,00
2016	4.824,00
2017	8.926,00
2018	4.423,00
19/24	26.121,31
TOTALE	60.738,21

Cap 2 Art.2
Stipendi e indennità al personale ass.za e beneficenza

Anno	Importo (in euro)
2016	70.230,97
2017	213.866,09
2018	207.108,86
2019	190.897,91
2020	188.948,53
2021	118.311,76
2022	188.948,53
2023	147.128,43
2024	95.000,00
TOTALE	1.420.441,08

Contributi assicurativi e previdenziali

Anno	Importo (in euro)
19/24	140.141,64
TOTALE	140.141,64

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



Compensi e spese per consulenze tecniche

Anno	Importo (in euro)
2022	8.069,66
2023	60.296,00
2024	11.229,00
TOTALE	79.594,66

Cap.3 Art.11

Affitto locali di proprietà del Comune di Marsala

Anno	Importo (in euro)
2021	52,00
2022	52,00
2023	52,00
2024	52,00
TOTALE	208,00

Spese per vitto

Anno	Importo (in euro)
2017	105.767,46
2018	72.608,84
TOTALE	178.376,30

Spese per pulizia locali

Anno	Importo (in euro)
2018	52.560,00
TOTALE	52.560,00

Compenso Commissario Straordinario

Anno	Importo (in euro)
2016	9.750,16
2017	14.401,42
2018	13.221,11
2019	13.179,45
2022	14.401,42
2023	15.710,64
2024	15.710,64
TOTALE	96.374,84

TOTALE RESIDUI PASSIVI	2.028.434,73
-------------------------------	---------------------

Il Segretario
(Sig. Pietro Magro)

Il Commissario Straordinario
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”

MARSALA

ISTITUTO ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 17 GIUGNO 1909 – COD. FISC. 82004070817

Via Alcide De Gasperi n. 19 – 91025 – Marsala (TP) – www.casadiriposogiovannixxiii.it

Tel/Fax 0923/953410 – PEC: casadiriposogiovannixxiii@pec.it – e-mail: casagiovannixxiii@libero.it

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024 .

Il sottoscritto Rag. Francesco MINEO, in qualità di Revisore Legale dell’Ente, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani, ed al N° 38497 del Registro dei Revisori Legali giusto D.M. del 12/04/1995, è stato nominato Revisore dei Conti della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala con sede nella Via Alcide de Gasperi 19, con Delibera Commissariale N° 3 del 20/01/2025, dal Commissario Straordinario, per effettuare le verifiche contabili di propria competenza ed i relativi riscontri sulla base delle scritture contabili eseguite che vengono di seguito riassunti.

Preliminarmente il sottoscritto evidenzia che i Bilanci per gli esercizi finanziari pregressi dal 01/01/2019 al 31/12/2024 non sono stati predisposti precedentemente a causa dell’avvicendamento continuo dei commissari straordinari nel periodo.

Ciò posto, il sottoscritto illustra l’attività svolta evidenziando che il Commissario Straordinario ha rivisto tutte le posizioni di credito e di debito esistenti ed ha proceduto alla revisione dei residui attivi e passivi, decaduti e/o prescritti al fine di rappresentare una situazione veritiera e corretta alla data del 31 dicembre 2024, onde raggiungere più agevolmente l’equilibrio economico-finanziario stabilito dallo scopo istituzionale.

Il sottoscritto, in qualità di revisore dei conti del suddetto Ente ha esaminato ed analizzato sulla base alla documentazione amministrativa contabile prodotta, messa a disposizione dal Commissario Straordinario, tutti i conti del tesoriere (Unicredit e Bancoposta) relativamente all’Anno 2024 e, dopo aver riscontrato i relativi mandati di pagamento e reversali d’incasso, ne ha

constatato la corrispondenza con le scritture contabili, e la documentazione esistente agli atti, nonché la relativa scrittura di appostazione contabile.

Pertanto, ritengo che il Bilancio Consuntivo **ANNO 2024**, nelle sue parti principali e nei documenti allegati, possa essere approvato.

Inoltre, allega alla presente relazione, l'elenco dei residui attivi e passivi esistenti, e il Conto del Tesoriere per la annualità 2024.

Il sottoscritto afferma, pertanto, che il Bilancio Consuntivo dell'esercizio finanziario dal 01/01/2024 al 31/12/2024 non sono state rilevate irregolarità contabile, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale economica e finanziaria dell'Ente e, si ritiene, che le raccomandazioni fornite possano contribuire ad una gestione contabile ancora più efficiente.

Pertanto, **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Bilancio Consuntivo relativamente all'esercizio finanziario dell'ANNO 2024.

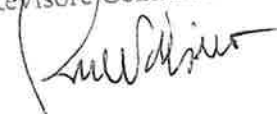
Si allega alla presente:

- Conto del Tesoriere Anno 2024

IL REVISORE

(Rag. Francesco MINEO)

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile



CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII - MARSALA				
Conto del Tesoriere al 31/12/2024 - POST RETTIFICA				
TESORERIA AL 31/12/23				33.523,21
INCASSI:				
da Residui				
da Competenza		134.630,30		
		134.630,30	134.630,30	
Totale				168.153,51
PAGAMENTI:				
da Residui		107.056,80		
da Competenza		27.143,94		
		134.200,74	134.200,74	
Somma al 31/12/2024				33.952,77
FONDI DI CASSA AL 31/12/2024				33.952,77
RESIDUI ATTIVI				772.374,94
Totale				806.327,71
RESIDUI PASSIVI				2.028.434,73
Totale				1.222.107,02

rag. Francesco Mineo
Commercialista
Revisore Contabile


IPAB - CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”

MARSALA

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – Cod. Fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP) – www.casadiriposogiovannixxiii.it

Tel/fax 0923/953410 – PEC : casadiriposogiovannixxiii@pec.it - e-mail: casagiovxxiii@libero.it

PROT. n. 499

Marsala, li 06/10/2025

Spett/le Assessorato Regionale della Famiglia
 Delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Famiglia e delle Politiche Sociali
Servizio 9 – I.P.A.B.

91143 Palermo

Pec: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO : Relazione tecnico economica e sulle condizioni patrimoniali e di funzionalità dell'Ente, comprendente gli esiti della gestione intrapresa dal Commissario Straordinario, relativamente alla vostra nota prot. n°5404 del 13/02/2025 e prot. 24941 del 28/05/2025 – Trasmissione conti consuntivi.

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino nella qualità di Commissario Straordinario della Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i DD.AA n° 05/Gab del 26.01.2022 – n° 95/Gab del 23.09.2022 – n° 68/Gab del 10.05.2023 – n° 02/Gab del 10.01.2024 – n° 55/Gab del 27.06.2024 – n° 06/Gab del 31.01.2025 - n° 58/Gab del 30.06.2025 e comunque fino alla nomina del sostituto, per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente.

Facendo seguito alla vostra nota Prot. n. 5404 del 13/02/2025 e Prot. n. 24941 del 28/05/2025 si relaziona quanto segue :

PREMESSO che

- All'atto dell'insediamento anche in assenza di formale passaggio di consegne con il commissario cessante, sono stato sufficientemente informato sulle condizioni generali della casa di riposo e sulle attività poste in essere;

- Che per una continuità amministrativa non può, non farsi seguito alle precedenti relazioni rimesse dai commissari pro-tempore che mi hanno preceduto, rispetto alle quali non può che confermarsi la grave situazione economica dell'Opera pia;
- Che ad oggi la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala non svolge attività socio assistenziale, ma che comunque, è aperta e svolge attività amministrativa, con circa 1.000 registrazioni di protocolli l'anno, il personale dipendente con contratto a tempo indeterminato, di seguito elencato, è impegnato nelle attività di pulizia, vigilanza e custodia, per evitare l'abbandono totale e il vandalismo degli immobili, a tutela del patrimonio immobiliare dell'ente;
- Elenco dipendenti :
 1. Borgia Matteo;
 2. Magro Pietro;
 3. Marcantonio Antonina - fino al 31/12/2025
 4. Genna Caterina - In pensione dal 30/06/2026
 5. Ottovoggio Antonio; In pensione dal 30/11/2025

Inoltre, tra le prime azioni attivate dallo scrivente, rientra:

- La richiesta inoltrata, al Comune di Marsala per l'attivazione di una collaborazione per la partecipazione all'avviso pubblico disposto con DDG n. 2875 del 03/12/2021, emesso a valere sui fondi F.S.C. finalizzato alla stesura di un progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei locali per la ripresa delle attività istituzionale dell'opera pia. Progetto regolarmente presentato dal Comune di Marsala, ma non è stato ammesso a finanziamento;
- In esecuzione del finanziamento concesso a fine 2021 da codesto Assessorato, a valere sul contributo della Legge n. 71/82, è stato possibile provvedere nel mese di Aprile 2022, a liquidare al personale dipendente, n° 5 mensilità 2021, a fronte di mensilità maturate, attività quest'ultima che ha permesso di poter lenire la gravissima situazione di disagio sociale che coinvolge il personale ancora in servizio;
- Inoltre, si è provveduto a definire tutta la documentazione necessaria ed occorrente per permettere al personale dipendente, di poter accedere al percorso istituito con il "protocollo d'intesa del 30/09/2021 – in ordine alla loro riqualificazione";
- Vista la grave situazione dell'Ente, si è ritenuto opportuno e necessario, procedere allo smobilizzo, in parte del patrimonio immobiliare dell'opera pia, previa valutazione degli stessi. A tal fine è stato richiesto alle Amministrazioni locali, all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, e all'Agenzia delle Entrate di Trapani, di attivare i loro uffici tecnici per procedere ad una relazione e valutazione di stima, del più probabile valore di mercato di alcuni beni, ricevendo riscontro negativo.
- Successivamente si è dato incarico ad un tecnico esterno, senza spese economiche per l'ente, ma condizionato, affinché le spese di valutazione venivano pagate dall'eventuale acquirente;
- Avviso pubblico per affitto immobile di proprietà Ipab sito in Via Alcide de Gasperi 23;

- Aggiudicazione immobile in affitto, di proprietà IPAB, alla MdG Salus Srls, legale rappresentante pro tempore Sig. Calamusa Giancarlo, per un importo di €. 61.200,00 (Sessantunomiladuecento/00) annue;
- N° 3 Avvisi pubblici per manifestazione di interesse, per affitto terreno agricolo di proprietà Ipab, sito a Mazara del Vallo C/da Ghelbi Minore, in data 30/08/2024 – 16/11/2024 – 14/01/2025;
- Aggiudicazione alla Ditta Pizzo Anna Maria per affitto terreno agricolo sito a Mazara del Vallo C/da Ghelbi Minore, per un importo di €. 12.000,00 Annue;
- Definizione del lascito testamentario della Sig. Rallo Varvara, che ha nominato quale erede universale, la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, eredità regolarmente perfezionata, con il pagamento dei crediti vantati dal personale dipendente e contribuzione Inps;
- Nel merito dell'attività finalizzata al migliore uso delle risorse liquidate dalla predetta eredità, non possono non evidenziarsi gli ostacoli e le difficoltà che sta a tutt'oggi frapponendo l'Istituto bancario Unicredit nel permettere il legittimo subentro della Casa di Riposo nei rispettivi conti e titoli.
- Avviso pubblico per manifestazione di interesse rivolto ad Enti, Associazioni e Cooperative del terzo settore, regolarmente iscritte all'Albo Regionale ed al RUNTS, per la collaborazione in attività socio assistenziale;
- Aggiudicazione all'Associazione ANFFAS di Marsala in data 14/05/2025 per collaborazione nelle attività socio assistenziali;
- Sistemazione contributiva INPS, dal 2000 al 2025 di tutti i dipendenti con contratto a tempo indeterminato, della Casa di Riposo Giovanni XXIII° di Marsala (in parte da definire) a seguito del contributo Rif. legge 71/82 Anno 2023 e contributo straordinario 2024;
- Sistemazione contributiva INPS, a seguito contributo straordinario si è provveduto al versamento per un importo di €. 49.000,00 ricevuto dall'Assessorato Regionale alla Famiglia;
- A seguito dei suddetti contributi emessi dal suddetto Assessorato, si sono conclusi la liquidazione di alcuni dipendenti, mediante accordi transattivi;

Inoltre, si fa presente che alla data odierna il Comune di Marsala, nonostante numerosi solleciti, non ha effettuato nessuna liquidazione e/o pagamento delle rette e del contributo ordinario previsto in convenzione e dallo Statuto dell'Ente.

In merito alla situazione finanziaria si trasmette quanto segue:

1. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2019 e delibera di approvazione;
2. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2020 e delibera di approvazione;
3. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2021 e delibera di approvazione;

4. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2022 e delibera di approvazione;
5. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2023 e delibera di approvazione;
6. Delibera di revisione e accertamento dei crediti/debiti al 31/12/2024 e delibera di approvazione;
7. Copia del Bilancio/rendiconto finanziario consuntivo fino al 31/12/2024 e delibera di approvazione;

Che l'esposizione economica e finanziaria della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" al 31/12/2024 e così composta :

Residui Attivi : al 31/12/2024 **€. 772.374,94** (€. Settecentosettantaduecentosettantaquattro/94);

Residui Passivi: al 31/12/2024 **€. 2.028.434,73** (Duemilioniventottomilaquattrocentotrentaquattro/73);

Che la situazione dei decreti ingiuntivi, atti di precetto e di pignoramenti nei confronti dell'Ente è notevolmente migliorata;

Si porta a conoscenza che dal 01/06/2025 l'Ente Casa di Riposo Giovanni XXIII° riprende le attività socio assistenziali in collaborazione con Ente ANFFAS di Marsala, per le seguenti attività :

- Sportello SAI – Servizio Accoglienza e Informazione;
- Sportello Antidiscriminazione;

La presente, viene rimessa all'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, per le opportune considerazioni, valutazioni e per tutte le attività di competenza del sottoscritto Commissario.

Quanto sopra si relaziona, al fine di non incorrere in eventuali responsabilità ed inosservanze a vario titolo, pertanto,

SI CHIEDE

DI conoscere quale programmazione e le determinazioni di codesto Assessorato in ordine alla situazione futura ed economica dell'ente e del personale dipendente.

Di voler adottare tutti gli atti e gli adempimenti ritenuti utili e urgenti.

Si resta a disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento del caso.

Cordiali Saluti

Il Commissario Straordinario
(Funz. Dir. Antonino Angileri)



PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it

www.casadiriposogiovannixxiii.it

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino, Commissario Straordinario del suddetto Ente, nominato con D.A. 58/Gab del 30/06/2025, dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Famiglia, in riferimento al bilancio consuntivo relativamente all' esercizio finanziario Anno 2019, dichiara quanto segue :

Che il Bilancio Consuntivo Anno 2024 è stato redatto sulla base delle informazioni e della documentazione contabile di cui sono a conoscenza, e che tali dati riflettono fedelmente la situazione economica e patrimoniale al momento della sua preparazione.

Tutti gli elementi pertinenti sono stati esaminati con la massima attenzione e precisione.

Marsala, li 06.10.2025

Il Commissario Straordinario
(Funz. Angileri Antonino)



COMUNE DI MARSALA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune il giorno festivo
..... e che non sono pervenute opposizioni.
Marsala,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIPENDENTE

.....

.....

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI MARSALA

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817
Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)
Tel/fax 0923/712312 – e-mail: casagiovxxiii@libero.it pec: casadiriposogiovannixxiii@pec.it
www.casadiriposogiovannixxiii.it

N. **30 del registro** Data 10.10.2025

DELIBERAZIONE ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO PER L’ESERCIZIO FINANZIARIO
ANNO 2024.

L’anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 10 del mese di OTTOBRE alle ore 18.00 in Marsala e nella sede della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, Via A. De Gasperi, 19,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Funz. Dir. Antonino Angileri, nominato dall’Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.A. n. 58/GAB del 30.06.2025 Commissario Straordinario, per la suddetta Ipab Casa di Riposo “Giovanni XXIII”, alla presenza del dipendente Sig. Pietro Magro, ha adottato la suddetta deliberazione;

PREMESSO che L’ Ente Casa di Riposo “Giovanni XXIII” non è estinta, si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo e al personale assunto a tempo determinato che hanno svolto attività lavorativa, di pulizia, di vigilanza onde evitare vandalismo sull’immobile, e attività di segreteria, con adempimenti amministrativi, inoltre, l’Ente ad oggi svolge anche attività di sportello S.A.I. e Antidiscriminazione in collaborazione con Ente Anffas di Marsala;

PREMESSO che l’interesse di questo Ente è perseguire gli scopi statutari per una risoluzione della crisi da sovra indebitamento del suddetto Ente;

PREMESSO che il Bilancio/Rendiconto consuntivo della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala relativamente all’esercizio finanziario Anno 2018 è stato approvato con Delibera Commissariale N° 31 del 21/06/2019, vistato dal Rag. Fazio Antonino, revisore contabile dell’Ente, con Parere Favorevole e trasmesso con nota prot. N° 279 del 24/06/2019 all’Assessorato alla Famiglia, alle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Famiglia;

PREMESSO che l’Ente negli ultimi anni non ha predisposto Bilanci di previsioni, a causa dell’avvicendamento continuo dei commissari straordinari nel periodo;

CONSIDERATA la necessità e l’urgenza di stipulare ed approvare un Bilancio Consuntivo per l’esercizio finanziario 2024 della Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala relativamente alle esigenze da soddisfare, dovendo continuare a procedere per la riorganizzazione dell’Ente e garantire la continuità dell’azione Amministrativa di questa IPAB, nelle more della costituzione del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO che si è provveduto ad analizzare per l’esercizio finanziario 2024 **ciascun residuo attivo** per verificare la validità del titolo giuridico su cui si basa il credito, nonché per quanto riguarda **ciascun residuo passivo** l’esistenza del debitore e la congruità delle somme iscritte, inoltre, si è valutato se i crediti sono concretamente riscuotibili, considerando fattori come la prescrizione eventuali contenziosi in corso o la solvibilità del debitore;

PREMESSO che l’approvazione del Bilancio Consuntivo, relativo all’esercizio finanziario 2024 è stato sottoposto ad un parere sul lavoro svolto dell’Organo di Revisione per la valutazione, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi contabili;

PREMESSO che il Bilancio Consuntivo relativo all’esercizio finanziario 2024, è stato redatto secondo le norme vigenti e rappresenta veritiero e corretto la situazione economica e patrimoniale dell’Ente;

ESAMINATO i dati, le informazioni contenuti nel Bilancio Consuntivo ed il conto del tesoriere, relativo all’esercizio finanziario 2024, corredato della relazione illustrativa e della documentazione contabile;

VISTI

- La Legge 17/07/1890 n.6972 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo statuto dell’Ente e il suo patrimonio immobiliare;
- Il D.P.R. n.636 del 30.08 1975- norme di attuazione della statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- **VISTE** le schede, gli elenchi dei residui attivi e passivi, per capitolo, con l’indicazione del creditore/debitore certo ed il relativo importo alla data del 31.12.2024;
- **VISTA** la verifica, la relazione ed il parere favorevole del Rag. Mineo Francesco, revisore contabile dell’Ente;
- **VISTA** la relazione tecnico economica e sulle condizioni patrimoniali e di funzionalità dell’Ente;
- **VISTI** gli estratti conti e il verbale di verifica di cassa del servizio di Tesoreria Unicredit , filiale di Marsala e da POSTE Italiane di Marsala, relativo all’Anno 2024;
- **VISTI** i documenti contabili si predispone una rendicontazione per l’anno 2024 con i seguenti risultati;

RITENUTO opportuno di dover procedere all’approvazione del bilancio consuntivo per l’esercizio finanziario 2024, per garantire la continuità amministrativa e il rispetto degli obblighi contabili;

VISTO l’urgenza di adempiere a quanto previsto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto ;

D E L I B E R A

1. **CHE** le motivazioni espresse in premessa, fanno parte integrante della presente Deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Bilancio Consuntivo dell’Ente per l’esercizio finanziario 2024, nelle parti che lo compongono, così come, nella documentazione allegata al presente atto, con gli estremi che seguono;
3. **DI DARE ATTO** che il presente Bilancio Consuntivo 2024 evidenzia i seguenti dati riepilogativi :

CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII – MARSALA					
BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024					
CONTO DEL TESORIERE AL 31/12/2024					
TESORERIA AL 31/12/2023					€. 33.523,21
INCASSI :					
DA RESIDUI				€. 0,00	
DA COMPETENZA				€ 134.630,30	
			TOTALE	€. 134.630,30	€. 134.630,30
			TOTALE		€. 168.153,51
PAGAMENTI					
DA RESIDUI				€. 107.056,80	
DA COMPETENZA				€. 27.143,94	
			TOTALE	€. 134.200,74	€. 134.200,74
SOMMA AL 31/12/2024			TOTALE AL 31/12/2024		€. 33.952,77
FONDI CASSA AL 31/12/2024					€. 33.952,77
RESIDUI ATTIVI					€. 752.374,94
			TOTALE		€. 806.327,71
RESIDUI PASSIVI					€. 2.028.434,73
	DISAVANZO AMMINISTRAZIONE TOTALE				€. 1.222.107,02

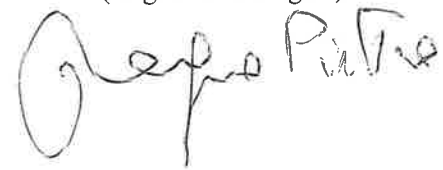
4. **DI DARE ATTO** che il suddetto Bilancio Consuntivo è stato redatto secondo i principi di veridicità, correttezza, trasparenza e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di contabilità pubblica;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente Bilancio Consuntivo 2024 agli uffici competenti dell’Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento Famiglia - Serv. 9 – Palermo, per i successivi adempimenti conseguenziali;
6. **DI DISPORRE** e di dare Atto, che la pubblicazione della presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala - www.casadiriposogiovannixxiii.it, Sez. Amministrazione Trasparente, ai sensi della normativa vigente;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’Art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

ALLEGATI :

- Bilancio Consuntivo, Esercizio Finanziario - ANNO 2024
- Relazione tecnica economica e illustrativa del Commissario Straordinario;
- Relazione e Parere del Revisore Contabile e Conto del tesoriere.

IL SEGRETARIO
(Sig. Pietro Magro)



COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Funz. Dir. Angileri Antonino)

