

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”  
MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: [casagiovxxiii@libero.it](mailto:casagiovxxiii@libero.it) pec: [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it)

[www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)

Prot. n°. 248

Marsala, li 21/08/2026

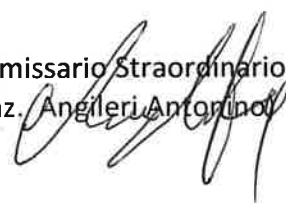
Spett./le CLICKOSO  
P.E.C. : [clickoso@pec.it](mailto:clickoso@pec.it)

OGGETTO : Richiesta di pubblicazione Delibera di Approvazione Bilancio Consuntivo e conti economici,  
relativamente all' Esercizio Finanziario - **Anno – 2025** .

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino, Commissario Straordinario del suddetto Ente, nominato  
con D.A. 42/Gab del 30/06/2026, dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del  
Lavoro – Dipartimento Famiglia, **CHIEDE** la pubblicazione della Delibera di Approvazione Bilancio  
Consuntivo e conti economici, relativamente all' Esercizio Finanziario - **Anno 2025 nel sito del suddetto  
Ente, - Amministrazione Trasparente - Sez. Bilanci.**

Nel ringraziare anticipatamente colgo l'occasione per porgere,

Cordiali Saluti

 Il Commissario Straordinario  
( Funz. Angileri Antonino )  


COMUNE DI MARSALA  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune il giorno festivo .....  
..... e che non sono pervenute opposizioni.  
Marsala, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme per uso amministrativo.

Marsala, .....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIPENDENTE

PROVINCIA DI TRAPANI  
COMUNE DI MARSALA  
CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”  
MARSALA  
Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817  
Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)  
Tel/fax 0923/712312 – e-mail: [casagiovxxiii@libero.it](mailto:casagiovxxiii@libero.it) pec: [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it)  
[www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)

N. 08 del registro Data 03.08.2026

DELIBERAZIONE ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO PER L’ESERCIZIO FINANZIARIO  
ANNO 2025.

L’anno DUEMILAVENTISEI il giorno 03 del mese di AGOSTO alle ore 16.00 in Marsala e nella sede della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala, Via A. De Gasperi, 19,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Funz. Dir. Antonino Angileri, nominato dall’Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.A. n. 42/GAB del 30.06.2026 Commissario Straordinario, per la suddetta Ipab Casa di Riposo “Giovanni XXIII”, alla presenza del dipendente Sig. Pietro Magro, ha adottato la suddetta deliberazione;

**PREMESSO** che L’ Ente Casa di Riposo “Giovanni XXIII” non è estinta, si trova in una situazione di dissesto economico che ha causato un forte ritardo nel pagamento dei compensi al personale di ruolo e al personale assunto a tempo determinato che hanno svolto attività lavorativa, di pulizia, di vigilanza onde evitare vandalismo sull’immobile, e attività di segreteria, con adempimenti amministrativi, inoltre, l’Ente ad oggi svolge anche attività di sportello S.A.I. e Antidiscriminazione in collaborazione con Ente Anffas di Marsala;

**PREMESSO** che l’interesse di questo Ente è perseguire gli scopi statutari per una risoluzione della crisi da sovra indebitamento del suddetto Ente e che le attività socio-assistenziale riprendono entro il 31/12/2026;

**PREMESSO** che il Bilancio consuntivo della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala relativamente all’esercizio finanziario Anno 2024 è stato approvato con Delibera Commissariale N° 30 del 10/10/2025, vistato dal Rag. Mineo Francesco, revisore contabile dell’Ente, con Parere Favorevole e trasmesso con nota prot. N° 521 del 23/10/2025 all’Assessorato alla Famiglia, alle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimentto Famiglia;

**CONSIDERATA** la necessità e l’urgenza di stipulare ed approvare un Bilancio Consuntivo per l’esercizio finanziario 2025 della Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, nelle more della costituzione del Consiglio di Amministrazione;

**PREMESSO** che si è provveduto ad analizzare per l'esercizio finanziario 2025 **ciascun residuo attivo** per verificare la validità del titolo giuridico su cui si basa il credito, nonché per quanto riguarda **ciascun residuo passivo** l'esistenza del debitore e la congruità delle somme iscritte, inoltre, si è valutato se i crediti sono concretamente riscuotibili, considerando fattori come la prescrizione eventuali contenziosi in corso o la solvibilità del debitore;

**PREMESSO** che l'approvazione del Bilancio Consuntivo, relativo all'esercizio finanziario 2025 è stato sottoposto ad un parere sul lavoro svolto dell'Organo di Revisione per la valutazione, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi contabili;

**PREMESSO** che il Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2025, è stato redatto secondo le norme vigenti e rappresenta veritiero e corretto la situazione economica e patrimoniale dell'Ente;

**ESAMINATO** i dati, le informazioni contenuti nel Bilancio Consuntivo ed il conto del tesoriere, relativo all'esercizio finanziario 2025, corredato della relazione illustrativa e della documentazione contabile;

**VISTI**

- La Legge 17/07/1890 n.6972 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo statuto dell'Ente e il suo patrimonio immobiliare;
- Il D.P.R. n.636 del 30.08 1975- norme di attuazione della statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- **VISTE** le schede, gli elenchi dei residui attivi e passivi, per capitolo, con l'indicazione del creditore/debitore certo ed il relativo importo alla data del 31.12.2025;
- **VISTA** la verifica, la relazione ed il parere favorevole del Rag. Mineo Francesco, revisore contabile dell'Ente;
- **VISTA** la relazione tecnico economica e sulle condizioni patrimoniali e di funzionalità dell'Ente;
- **VISTI** gli estratti conti e il verbale di verifica di cassa del servizio di Tesoreria Unicredit , filiale di Marsala e da POSTE Italiane di Marsala, relativo all'Anno 2025;
- **VISTI** i documenti contabili si predispone una rendicontazione per l'anno 2025 ;

**RITENUTO** opportuno di dover procedere all'approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2025, per garantire la continuità amministrativa e il rispetto degli obblighi contabili;

**VISTO** l'urgenza di adempiere a quanto previsto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto ;

**D E L I B E R A**

1. **CHE** le motivazioni espresse in premessa, fanno parte integrante della presente Deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Bilancio Consuntivo dell'Ente per l'esercizio finanziario 2025, nelle parti che lo compongono, così come, nella documentazione allegata al presente atto, con gli estremi che seguono;
3. **DI DARE ATTO** che il presente Bilancio Consuntivo 2025 evidenzia i seguenti dati riepilogativi :

CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII – MARSALA  
BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025  
CONTO DEL TESORIERE AL 31/12/2025

|                           |                                  |  |                      |               |                 |
|---------------------------|----------------------------------|--|----------------------|---------------|-----------------|
| TESORERIA AL 31/12/2024   |                                  |  |                      |               | €. 33.952,77    |
| INCASSI :                 |                                  |  |                      |               |                 |
| DA RESIDUI                |                                  |  |                      | €. 37.584,00  |                 |
| DA COMPETENZA             |                                  |  |                      | € 92.541,13   |                 |
|                           |                                  |  | TOTALE               | €. 130.125,13 |                 |
|                           |                                  |  | TOTALE               |               | €. 164.077,90   |
| PAGAMENTI                 |                                  |  |                      |               |                 |
| DA RESIDUI                |                                  |  |                      | €. 106.280,21 |                 |
| DA COMPETENZA             |                                  |  |                      | €. 27.669,20  |                 |
|                           |                                  |  | TOTALE               | €. 133.949,41 | €. 30.128,49    |
| SOMMA AL 31/12/2025       |                                  |  | TOTALE AL 31/12/2025 |               | €. 133.949,41   |
|                           |                                  |  |                      |               |                 |
| FONDI CASSA AL 31/12/2025 |                                  |  |                      |               | €. 30.128,49    |
| RESIDUI ATTIVI            |                                  |  |                      |               | €. 789.435,94   |
|                           |                                  |  | TOTALE               |               | €. 819.564,43   |
| RESIDUI PASSIVI           |                                  |  |                      |               | €. 2.437.655,17 |
|                           | DISAVANZO AMMINISTRAZIONE TOTALE |  |                      |               | €. 1.618.090,74 |

4. **DI DARE ATTO** che il suddetto Bilancio Consuntivo Anno 2025 è stato redatto secondo i principi di veridicità, correttezza, trasparenza e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di contabilità pubblica;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente Bilancio Consuntivo 2025 agli uffici competenti dell'Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento Famiglia - Serv. 9 – Palermo, per i successivi adempimenti consequenziali;
6. **DI DISPORRE** e di dare Atto, che la pubblicazione della presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" di Marsala - [www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it), Sez. Amministrazione Trasparente, ai sensi della normativa vigente;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**ALLEGATI :**

- Bilancio Consuntivo, Esercizio Finanziario - ANNO 2025
- Relazione tecnica economica e illustrativa del Commissario Straordinario;
- Relazione e Parere del Revisore Contabile e Conto del tesoriere.

IL SEGRETARIO  
( Sig. Pietro Magro )  


COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Funz. Dir. Angileri Antonino)  
  


[illegible]

rag. Francesco Minero  
Commercialista  
Revisore Contabile



[illegible]

pag. Francesco Mineo  
 Commercialista  
 Revisore Contabile  
*Francesco Mineo*



| Classificazione |     | DESCRIZIONE DEI CAPITOLI                   | PREVISIONI        |                   |             | SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO |                        | Totale per capitolo |
|-----------------|-----|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Tit             | Cap |                                            | iniziali          | in più            | in meno     | riscosse nei residui           | riscosse in competenza |                     |
|                 |     | RIPOORTO ENTRATE ORDINARIE                 | 654.403,99        | 59.083,65         | 0,00        | 37.584,00                      | 4.438,65               | 42.022,65           |
|                 |     | <b>ENTRATE STRAORDINARIE</b>               |                   |                   |             |                                |                        |                     |
| 1               | 4   | CONTRIBUTO REG.LE R. 71/82                 |                   | 88.102,48         |             | 0,00                           | 88.102,48              | 88.102,48           |
| 1               | 4   | CONTRIB. STRAORD. COMUNE DI MARSALA        |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | CONTRIB. STRAORD. REG. SIC. ACQ. ATTREZZ.  |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | ENTRATE PER EVENTUALI INTERESSI BANCARI    |                   | 221,17            |             | 0,00                           | 221,17                 |                     |
| 1               | 4   | ALIENAZIONE PATRIMONIO DELL'ENTE           |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | LASCITI E DONI EVENT. DEST. IMMEDI. EROG.  |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | CONTRIBUTO REG.LE ADEG. STANDARD STRUTTUR. |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | RIMB. SPESE MEDICINE ANTIC. ANZIANI        |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | CONTRIBUTO PER DISAVANZO                   |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | CONTRIB. PER FORMAZ. PERSONALE             |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   | 0,00                |
| 1               | 4   | CONTRIB. REGIONE PER PROG. FUOR. L.S.U.    |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | MUTUO BANCARIO                             | 48.173,50         |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | FINANZ. PROGETTI CON FONDI NAZ.LI E REG.LI |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 1               | 4   | QUOTA RIP. DISAV. AMM. NE ESERCIZI FUTURI  |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
|                 |     | <b>TOT. ENTRATE STRAORD.</b>               | <b>48.173,50</b>  | <b>88.323,65</b>  |             | <b>0,00</b>                    | <b>88.323,65</b>       | <b>88.102,48</b>    |
|                 |     | <b>TOTALE TITOLO I</b>                     | <b>702.577,49</b> | <b>147.407,30</b> | <b>0,00</b> | <b>37.584,00</b>               | <b>92.762,30</b>       | <b>130.125,13</b>   |
|                 |     | <b>TITOLO II</b>                           |                   |                   |             |                                |                        |                     |
| 2               | 5   |                                            |                   |                   |             |                                |                        |                     |
|                 |     | <b>TITOLO III</b>                          |                   |                   |             |                                |                        |                     |
|                 |     | <b>PARTITE DI GIRO</b>                     |                   |                   |             |                                |                        |                     |
| 3               | 6   | RITENUTE FISCALI OPERATE AL PERS. DIP. TE. |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RIMBORSI PER ANTICIPAZ. DIVERSE            | 5.000,00          |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RITENUTE FISCALI OPERATE A TERZI           |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | AFFIDAMENTO BANCARIO                       |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RITENUTE OPERATE AL DIP. TI. V. STIPENDIO  | 57.979,53         | 0,00              |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RITEN. OPER. DIP. TI. PER CONTRIB. SINDAC. | 6.817,92          | 0,00              |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RISCOSS. RETTE A CARICO DA REST. COMUNE    |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RITEN. ASS. E PREV. PERS. LAICO E RELIG.   |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | RITENUTE IVA SU FATTURE                    |                   |                   |             | 0,00                           | 0,00                   |                     |
| 3               | 6   | FINANZIAMENTO PROGETTI CON FONDI REGIONALI |                   |                   |             |                                |                        |                     |
|                 |     | <b>TOTALE TITOLO III</b>                   | <b>69.797,45</b>  | <b>0,00</b>       |             | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         |
|                 |     |                                            |                   |                   |             |                                |                        |                     |
|                 |     |                                            |                   |                   |             |                                |                        |                     |
|                 |     | <b>TOTALI</b>                              | <b>772.374,94</b> | <b>147.407,30</b> | <b>0,00</b> | <b>37.584,00</b>               | <b>92.762,30</b>       | <b>130.346,30</b>   |

rag. Francesco Mineo  
Commercialista  
Revisore Contabile



| DESCRIZIONE DEI CAPITOLI                                                                          | PREVISIONI |            |         | SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO |               |                        | DIFFERENZE                      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------|---------|
|                                                                                                   | iniziali   | VARIAZIONI |         | riscosse                       | da riscuotere | Totale<br>per capitolo | fra somme da riscuot. e accert. |         |
|                                                                                                   |            | in più     | in meno |                                |               |                        | in più                          | in meno |
| RIASSUNTO DELL'ENTRATA<br><br>Gestione dei residui attivi:<br><br>Fondo Cassa al 31 dicembre 2024 |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
|                                                                                                   | 36 671,93  |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
|                                                                                                   | 772 374,94 |            |         | 0,00                           |               |                        |                                 |         |
|                                                                                                   | 809 046,87 |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Totale                                                                                            |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Gestione di competenza:                                                                           |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
|                                                                                                   |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Sez I Ord                                                                                         | 42 022,65  |            |         | 0,00                           | 0,00          |                        |                                 |         |
| Titolo I - Entrate effettive                                                                      | 0,00       |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Sez II Straord                                                                                    | 88 323,65  |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Totale Entrate Effettive                                                                          | 130.346,30 |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Titolo II - Movimento di capitali                                                                 |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Titolo III - Partite di giro                                                                      |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Totale Gestione di competenza                                                                     |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Riporto della Gestione residui attivi                                                             |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
|                                                                                                   |            |            |         |                                |               |                        |                                 |         |
| Totale Generale dell'Entrata                                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00    | 0,00                           | 0,00          | 0,00                   | 0,00                            | 0,00    |



rag. Francesco Mineo

Revisore

Handwritten signature



| Classificazione |     | DESCRIZIONE DEI CAPITOLI |                                                | PREVISIONI   |            |         | SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO |                     |
|-----------------|-----|--------------------------|------------------------------------------------|--------------|------------|---------|--------------------------------|---------------------|
| Tit             | Cap | Art                      |                                                | iniziali     | in più     | in meno | pagate nei residui             | Totale per capitolo |
|                 |     |                          | DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE                   |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          | TITOLO PRIMO                                   |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          | SESE EFFETTIVE                                 |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          | SEZIONE 1^ - SPESE ORDINARIE                   |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          | IMPOSTE E TASSE                                |              |            |         |                                |                     |
| 1               | 1   | 1                        | IMPOSTE E TASSE                                | 60 738.21    | 10 283.95  |         | 1 234.82                       | 65 088.05           |
| 1               | 1   | 2                        | ASSICURAZ. CONTRO INCENDI, FURTI, RESP. CIV.   |              |            |         | 0.00                           |                     |
|                 |     |                          |                                                |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          |                                                |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          | SPESE PER IL PERSONALE                         |              |            |         |                                |                     |
| 1               | 2   | 1                        | STIPENDI E INDENNITA' AL PERSONALE AMM. VO     | 0.00         | 15 276.00  |         | 0.00                           | 5 799.65            |
| 1               | 2   | 2                        | STIPENDI E INDENN. AL PERS. ASSIST. E BENEF.   | 1 420 441.08 | 66 081.36  |         | 12 825.86                      | 1 473 696.58        |
| 1               | 2   | 3                        | ASSEGNO AL PERSONALE RELIGIOSO                 |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 2   | 4                        | COMPENSO AL CAPELLLANO                         |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 2   | 5                        | CONTRIBUTI ASS. VI E PREV. LI                  | 140 141.64   | 37 721.65  |         | 4 427.53                       | 170 210.81          |
| 1               | 2   | 6                        | FONDO PER LO SVILUPPO DELLE RIS. UMANE         |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
|                 |     |                          |                                                |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          | SPESE GENERALI                                 |              |            |         |                                |                     |
|                 |     |                          |                                                |              |            |         |                                |                     |
| 1               | 3   | 1                        | STAMPE, REGISTRI E CANCELLERIA                 |              | 177.02     |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 2                        | SPESE POSTALI                                  |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 3                        | IMPOSTE DI BOLLO                               |              | 122.19     |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 4                        | ACQUISTO PUBBLICAZ. A CARATTERE PROFESS.       |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 6                        | SPESE TELEFONICHE                              |              | 1 720.38   |         | 0.00                           | 1 720.38            |
| 1               | 3   | 7                        | COMPENSI E SPESE PER CONS. TECN. E LEG.        | 79 594.66    | 14 609.00  |         | 2 849.00                       | 91 354.66           |
| 1               | 3   | 8                        | SPESE DI VIAGGIO E INDENNITA' PERSON. DIP. TE. |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 9                        | INDENN. DI MISS. E RIMB. SPESE AMMINISTRAT.    |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 10                       | INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ISTITUTO            |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
| 1               | 3   | 11                       | AFF. LOCALI PROPRI. DEL COMUNE DI MARSALA      | 208.00       | 52.00      |         | 208.00                         | 0.00                |
| 1               | 3   | 12                       | COMPENSO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE          |              |            |         | 0.00                           | 0.00                |
|                 |     |                          | SOMMANO                                        | 1.701.123,59 | 146.043,55 | 0.00    | 18.696,21                      | 1.807.870,13        |



Mag. Francesco Minico  
Contabile  
Revisore Contabile  
2008/2009

| Classificazione                        |     |     | DESCRIZIONE DEI CAPITOLI                                  | PREVISIONI   |                                    | SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO |                         |                        |              |
|----------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| Tit                                    | Cap | Art |                                                           | iniziali     | V A R I A Z I O N I 2025<br>in più | pagate nei residui             | pagate nella competenza | Totale<br>per capitolo |              |
|                                        |     |     |                                                           |              |                                    |                                |                         |                        |              |
|                                        |     |     | RIPORTO                                                   | 1.701.123,59 | 146.043,55                         | 0,00                           | 18.696,21               | 20.600,80              | 1.807.870,13 |
|                                        |     |     |                                                           |              |                                    |                                |                         |                        |              |
| SPESE DIVERSE PER ASSIST. E BENEF.     |     |     |                                                           |              |                                    |                                |                         |                        |              |
| 1                                      | 4   | 1   | MANUTENZIONE E ADATTAMENTO LOCALI                         |              | 3.503,93                           |                                | 0,00                    | 2.000,00               | 1.503,93     |
| 1                                      | 4   | 2   | RIPARAZ. E MANUTENZ. MOBILI, MACCHINE E UT.               |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 3   | SPESE PER MANUTENZIONE GIARDINO                           |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 4   | SPESE VITTO                                               | 178.376,30   | 267.489,93                         | 183.727,67                     | 50.000,00               | 0,00                   | 212.138,56   |
| 1                                      | 4   | 5   | SPESE PER COMBUSTIBILI E ILLUMINAZIONE                    |              | 7.771,51                           |                                | 0,00                    | 0,00                   | 7.771,51     |
| 1                                      | 4   | 6   | SPESE PER RISCALDAMENTO ACQUA E GAS                       |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 7   | SPESE PER MACCHINE, MOBILI E UTENSILI                     |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 8   | SPESE PER BIANCHERIA E INDUMENTI                          |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 9   | SPESE PER BUCATO E DETERSIVI VARI                         |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 10  | SPESE PER IL SERVIZIO RELIGIOSO                           |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 11  | SPESE EVENTUALI PER DECESSO                               |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 12  | SPESE PER ACQUISTO MEDICINALI                             |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 13  | COMPENSI E SPESE PER ASSIST. SANITARIA                    |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 14  | SPESE PER IL SERVIZIO DI BARBIERE                         |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 4   | 15  | SPESE PER DIVISE, CALZATURE PER IL PERS.                  |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
|                                        |     |     | TOTALE SPESE ORDINARIE                                    | 1.879.499,89 | 424.808,92                         | 183.727,67                     | 68.696,21               | 22.600,80              | 2.029.284,13 |
|                                        |     |     |                                                           |              |                                    |                                |                         |                        |              |
| SPESE STRAORDINARIE                    |     |     |                                                           |              |                                    |                                |                         |                        |              |
| 1                                      | 5   | 1   | SPESE DIVERSE PER SERVIZI VARI                            |              | 5.119,69                           | 0,00                           | 0,00                    | 0,00                   | 5.119,69     |
| 1                                      | 5   | 2   | FONDO PER IL MIGLIORAM. EFFIC. DEL SERVIZIO               |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 3   | SPESE PER LA PULIZIA DEI LOCALI                           | 52.560,00    |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 52.560,00    |
| 1                                      | 5   | 4   | SPESE PER EVENTUALI ASSUNZ. STRAORD.                      |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 5   | SPESE PER EVENTUALI INTERESSI BANCARI E SPESE             |              |                                    |                                | 0,00                    | 199,40                 | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 6   | CONVENZ. PER IL SERVIZIO OPERATORI SOCIALI                |              | 199,40                             |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 7   | SPESE PER L'AFFIDAM. GUIDA PULMINO                        |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 8   | SPESE PER IL SERVIZIO DI FISIOTERAPIA                     |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 9   | SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI                        |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 10  | SPESE PER ACQUISTO ATTR. FINANZ. REG. SICIL.              |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 11  | SPESE PER ATTIVITA' RICREATIVE E ANIMAZIONE               |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 12  | ADEG. STANDARDS STRUTT. CON FINANZ. REGIONE SICILIANA     |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 13  | CONVENZIONI VARIE                                         |              | 300,00                             |                                | 0,00                    | 300,00                 | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 14  | FORMAZIONE DEL PERSONALE                                  |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 15  | COMPENSO, RIMB. SPESE E INDENN. COMM.                     | 105.669,11   | 22.269,64                          |                                | 0,00                    | 4.559,00               | 123.379,75   |
| 1                                      | 5   | 16  | INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E SPESE LEGALI               |              | 202.635,75                         | 0,00                           | 40.121,60               |                        | 162.514,15   |
| 1                                      | 5   | 17  | SPESE PER PROGRAMMA FUORIUSCITA L.S.U.                    |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 18  | RIMBORSO MUTUO BANCARIO                                   |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 19  | PAGAMENTO QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE                   |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 20  | UTILIZZO FINANZ. PROGETTI CON FONDI NAZIONALI O REGIONALI |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 21  | DEBITI OPERA PIA MARIA ANTONIETTA CATALANO GALFANO        |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
| 1                                      | 5   | 22  | PAGAMENTO POCKET MONEY AGLI IMMIGRATI OSPITI              |              |                                    |                                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00         |
|                                        |     |     | TOTALE SPESE STRAORDINARIE                                | 158.229,11   | 230.524,48                         | 0,00                           | 40.121,60               | 5.058,40               | 343.573,59   |
|                                        |     |     |                                                           |              |                                    |                                |                         |                        |              |
| TOTALE SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE |     |     |                                                           | 2.037.729,00 | 655.333,40                         | 183.727,67                     | 108.817,81              | 27.659,20              | 2.372.857,72 |



rag. Francesco Mineo  
Commercialista  
Revisore Contabile

[illegible]

**Mag. Francesco Mineo**

Commercialista

Revisore Contabile

[illegible]

| DESCRIZIONE DEI CAPITOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREVISIONI   |                     |            | Previsioni definitive | SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO |            | DIFFERENZE          |                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------|-----------------------|--------------------------------|------------|---------------------|--------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | iniziali     | V A R I A Z I O N I |            |                       | pagate                         | da pagare  | Totale per capitolo | fra somme da pagare e accert. in più | in meno |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | in più              | in meno    |                       |                                |            |                     |                                      |         |
| RIASSUNTO DELL'USCITA<br><br>Gestione dei residui passivi:<br><br>Deficit di Cassa al 31 dicembre 2014<br><br>Residui passivi degli esercizi precedenti<br><br>Totale<br><br>Gestione di competenza:<br><br>Disavanzo di amministrazione<br><br>Sez. I Ord<br><br>Titolo I - Spese effettive<br><br>Sez. II Straord<br><br>Totale Spese Effettive<br><br>Titolo II - Movimento di capitali<br><br>Titolo III - Partite di giro<br><br>Totale Gestione di competenza<br><br>Riporto della Gestione residui passivi<br><br>Fondo di riserva<br><br>Totale Generale dell'Uscita |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.037.729,00 |                     |            | 2.037.729,00          | 300.337,00                     | 347.470,42 | 647.807,42          | 2.437.655,17                         | 0,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.037.729,00 |                     |            | 2.037.729,00          | 300.337,00                     | 347.470,42 | 647.807,42          | 2.437.655,17                         | 0,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.879.499,89 | 424.808,92          | 183.727,67 |                       | 68.696,21                      | 22.600,80  | 2.029.284,13        |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 158.229,11   | 230.524,48          | 0,00       |                       | 40.121,60                      | 5.058,40   | 343.573,59          |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.037.729,00 | 655.333,40          | 183.727,67 |                       | 108.817,81                     | 27.659,20  | 2.372.857,72        |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00         | 64.797,45           | 0,00       |                       | 0,00                           | 0,00       | 64.797,45           |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.037.729,00 | 720.130,85          | 183.727,67 |                       | 108.817,81                     | 27.659,20  | 2.437.655,17        |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.037.729,00 | 0,00                | 0,00       | 2.037.729,00          | 300.337,00                     | 347.470,42 | 647.807,42          | 2.437.655,17                         | 0,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |            |                       |                                |            |                     |                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.075.458,00 | 720.130,85          | 183.727,67 |                       | 409.154,81                     | 375.129,62 | 3.085.462,59        | 2.437.655,17                         | 0,00    |



rag. Francesco Mineo  
Commercialista  
Revisore Contabile

*[Handwritten signature]*

DIFFERENZA FRA LE RISCOSSIONI E I PAGAMENTI

|                          |                                       |         |            |
|--------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Riscossioni              |                                       |         | 338.100,12 |
| Pagamenti                |                                       |         | 301.428,19 |
| Fondo<br>o<br>Deficienza | debito<br>di cassa a<br>del contabile | credito | 36.671,93  |

RIASSUNTO DEFINITIVO DELIBERATO DALL'AMMINISTRAZIONE

|                                 |                                            |              |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| Caricamento in denaro           |                                            | 338.100,12   |
| Scaricamento in carte contabili |                                            | 301.428,19   |
| Fondo<br>o<br>Deficienza        | di cassa alla chiusura dell'esercizio 2023 | 36.671,93    |
| Residui attivi                  |                                            | 806.597,24   |
| Totale<br>o<br>Differenza       |                                            | 843.269,17   |
| Residui passivi                 |                                            | 4.966.251,92 |
| Rimanezza passiva               | dell'esercizio 2023                        | 4.122.982,75 |

Dato a MARSALA, il .....

L'AMMINISTRATORE

PER PRESA VISIONE  
IL REVISORE LEGALE UNICO  
Rag. MINEO FRANCESCO



rag. Francesco Mineo  
Commercialista  
Revisore Contabile



ELENCO RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025

TITOLO 1

- Cap. 1 Art.2  
Fitto fondi rustici

| Anno   | Delibere              | Importo (in euro) |
|--------|-----------------------|-------------------|
| 2025   | Fitto terreno Marsala | € 3.000,00        |
| TOTALE |                       | € 3.000,00        |

Cap. 2 art.1  
Sovvenzione del Comune di Marsala

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2018   |          | € 51.645,00       |
| 2019   |          | € 51.645,00       |
| 2020   |          | € 51.645,00       |
| 2021   |          | € 51.645,00       |
| 2022   |          | € 51.645,00       |
| 2023   |          | € 51.645,00       |
| 2024   |          | € 51.645,00       |
| 2025   |          | € 51.645,00       |
| TOTALE |          | € 413.160,00      |

- Cap. 2 Art.5  
Rette di ricovero a carico del Comune di Marsala

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2014   |          | € 11.744,44       |
| 2015   |          | € 11.523,69       |
| 2016   |          | € 14.806,20       |
| 2017   |          | € 15.736,20       |
| 2018   |          | € 123.315,40      |
| TOTALE |          | 177.125,93        |



rag. Francesco Mineo  
Comme...ista  
Revisore Contabile

- Cap. 2 Art.8  
Rette di ricovero integrate a carico dei Comuni

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2014   |          | € 3.428,87        |
| 2015   |          | € 13.570,95       |
| 2018   |          | € 16.811,88       |
| TOTALE |          | € 33.811,70       |

Cap.3 Art.3  
Entrate diverse

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2018   |          | € 11.400,17       |
| 2023   |          | € 32.967,19       |
| TOTALE |          | € 44.367,36       |

Cap. 4 Art.13  
Finanziamento progetti con Fondi Nazionali e Regionali

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2014   |          | € 48.173,50       |
| TOTALE |          | € 48.173,50       |

TITOLO 3  
Cap.6 Art.2  
Rimborsi per anticipazioni diverse

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2017   |          | € 5.000,00        |
| TOTALE |          | € 5.000,00        |

Cap. 6 Art. 6  
Ritenute operate ai dipendenti per quinto dello stipendio

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2015   |          | € 7.979,53        |
| 2016   |          | € 20.000,00       |
| 2017   |          | € 15.000,00       |
| 2018   |          | € 15.000,00       |
| TOTALE |          | 57.979,53         |

Cap. 6 Art. 7



Ritenute operate ai dipendenti per contributi sindacali

| Anno   | Delibere | Importo (in euro) |
|--------|----------|-------------------|
| 2015   |          | € 784,56          |
| 2016   |          | € 2.218,32        |
| 2017   |          | € 1.996,32        |
| 2018   |          | € 1.818,72        |
| TOTALE |          | € 6.817,92        |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| TOTALE RESIDUI ATTIVI | 789.435,94 |
|-----------------------|------------|

Il Segretario Direttore Coordinatore  
(Sig. Pietro Magro)

*[Signature]*



Il Commissario Straordinario  
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

*[Signature]*

rag. Francesco Mineo  
Commercialista  
Revisore Contabile

*[Signature]*

Allegato n. \_\_\_\_\_

ELENCO RESIDUI PASSIVI al 31/12/2025

TITOLO 1

- Cap. 1 Art.1
- Imposte e tasse

| Anno   |                                | Importo (in euro) |
|--------|--------------------------------|-------------------|
| 2013   |                                | 6.941,90          |
| 2014   |                                | 4.751,00          |
| 2015   |                                | 4.751,00          |
| 2016   |                                | 4.824,00          |
| 2017   |                                | 8.926,00          |
| 2018   |                                | 4.423,00          |
| 19/24  |                                | 26.121,31         |
| 2025   | di cui €. 3.268 x IVA split P. | 4.349,84          |
| TOTALE |                                | 65.088,05         |

- Cap. 2 Art.1
- Stipendi e indennità al personale amministrativo

| Anno   |  | Importo (in euro) |
|--------|--|-------------------|
| 2025   |  | 5.799,65          |
| TOTALE |  | 5.799,65          |

- Cap. 2 Art.2
- Stipendi e indennità al personale di assistenza e beneficenza

| Anno   |  | Importo (in euro) |
|--------|--|-------------------|
| 2016   |  | 62.835,97         |
| 2017   |  | 208.435,23        |
| 2018   |  | 207.108,86        |
| 2019   |  | 190.897,91        |
| 2020   |  | 188.948,53        |
| 2021   |  | 118.311,76        |
| 2022   |  | 188.948,53        |
| 2023   |  | 147.128,43        |
| 2024   |  | 95.000,00         |
| 2025   |  | 66.081,36         |
| TOTALE |  | 1.473.696,58      |

- Cap. 2 Art.5

Contributi assicurativi e previdenziali

| Anno   |  | Importo (in euro) |
|--------|--|-------------------|
| 19/24  |  | 135.714,11        |
| 2025   |  | 34.496,70         |
| TOTALE |  | 170.210,81        |

rag. Francesco Mineo  
Commercialista  
Revisore Contabile



- Cap. 3 Art.6

Spese telefoniche

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2025          |  | 1.720,38          |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>1.720,38</b>   |

- Cap. 3 Art. 7

Compensi e spese per consulenze

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2022          |  | 8.069,66          |
| 2023          |  | 60.296,00         |
| 2024          |  | 11.229,00         |
| 2025          |  | 11.760,00         |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>91.354,66</b>  |

- Cap. 4 Art. I

Manutenzioni e adattamento locali

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2025          |  | 1.503,93          |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>1.503,93</b>   |

- Cap. 4 Art. 4

Spese per vitto

| Anno          |                  | Importo (in euro) |
|---------------|------------------|-------------------|
| 2017          |                  | 105.767,46        |
| 2018          |                  | 72.608,84         |
| 2015          | Revisione debito | 33.762,26         |
| <b>TOTALE</b> |                  | <b>212.138,56</b> |

Cap.4 Art.5

Spese per combustibili ed illuminazione

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2025          |  | 7.771,51          |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>7.771,51</b>   |

- Cap. 5 Art. I

Spese diverse per servizi vari

| Anno          |                 | Importo (in euro) |
|---------------|-----------------|-------------------|
| 2025          | Condominio 2021 | 5.119,69          |
| <b>TOTALE</b> |                 | <b>5.119,69</b>   |

- Cap. 5 Art. 3

Spese per pulizia locali

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2018          |  | 52.560,00         |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>52.560,00</b>  |

- Cap. 5 Art. 15

Compenso Commissario Straordinario

| Anno |  | Importo (in euro) |
|------|--|-------------------|
| 2015 |  | 9.294,27          |
| 2016 |  | 9.750,16          |
| 2017 |  | 14.401,42         |
| 2018 |  | 13.221,11         |
| 2019 |  | 13.179,45         |
| 2022 |  | 14.401,42         |
| 2023 |  | 15.710,64         |
| 2024 |  | 15.710,64         |



|               |                           |                   |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 2025          | Con Rimb.spese € 2.000,00 | 17.710,64         |
| <b>TOTALE</b> |                           | <b>123.379,75</b> |

- Cap. 5 Art. 16

Indennità di espropriazione e spese legali

| Anno          |                | Importo (in euro) |
|---------------|----------------|-------------------|
| 2025          | Anni 2007/2024 | 162.514,15        |
| <b>TOTALE</b> |                | <b>162.514,15</b> |

TITOLO 3

Cap.10 art.6  
Ritenute operate ai dipendenti per cessione V stipendio

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2015          |  | 7.979,53          |
| 2016          |  | 20.000,00         |
| 2017          |  | 15.000,00         |
| 2018          |  | 15.000,00         |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>57.979,53</b>  |

Cap.10 art.7  
Ritenute operate ai dipendenti per contribui sindacali

| Anno          |  | Importo (in euro) |
|---------------|--|-------------------|
| 2015          |  | 784,56            |
| 2016          |  | 2.218,32          |
| 2017          |  | 1.996,32          |
| 2018          |  | 1.818,72          |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>6.817,92</b>   |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b> | <b>2.437.655,17</b> |
|-------------------------------|---------------------|

Il Segretario Direttore Coordinatore  
(Sig. Pietro Magro)

Il Commissario Straordinario  
(Funz./Dir. Antonino Angileri)

**rag. Francesco Mineo**  
Commercialista  
Revisore Contabile

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

**CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII”**

**MARSALA**

ISTITUTO ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 17 GIUGNO 1909 – COD. FISC. 82004070817

*Via Alcide De Gasperi n. 19 – 91025 – Marsala (TP) – [www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)*

*Tel/Fax 0923/953410 – PEC: [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it) – e-mail: [casagiovannixxiii@libero.it](mailto:casagiovannixxiii@libero.it)*

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025 .**

Il sottoscritto Rag. Francesco MINEO, in qualità di Revisore Legale dell’Ente, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani, ed al N° 38497 del Registro dei Revisori Legali giusto D.M. del 12/04/1995, è stato nominato Revisore dei Conti della Casa di Riposo “Giovanni XXIII” di Marsala con sede nella Via Alcide de Gasperi 19, con Delibera Commissariale N° 2 del 20/01/2025, dal Commissario Straordinario, per effettuare le verifiche contabili di propria competenza ed i relativi riscontri sulla base delle scritture contabili eseguite che vengono di seguito riassunti.

Ciò posto, il sottoscritto illustra l’attività svolta evidenziando che il Commissario Straordinario ha rivisto tutte le posizioni di credito e di debito esistenti ed ha proceduto alla revisione dei residui attivi e passivi, decaduti e/o prescritti al fine di rappresentare una situazione veritiera e corretta alla data del 31 dicembre 2025, onde raggiungere più agevolmente l’equilibrio economico-finanziario stabilito dallo scopo istituzionale.

Il sottoscritto, in qualità di revisore dei conti del suddetto Ente ha esaminato ed analizzato sulla base alla documentazione amministrativa contabile prodotta, messa a disposizione dal Commissario Straordinario, tutti i conti del tesoriere (Unicredit e Bancoposta) relativamente all’Anno 2025 e, dopo aver riscontrato i relativi mandati di pagamento e reversali d’incasso, ne ha constatato la corrispondenza con le scritture contabili, e la documentazione esistente agli atti, nonché la relativa scrittura di appostazione contabile.



| CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII - MARSALA |  |            |  |              |
|-----------------------------------------|--|------------|--|--------------|
| Conto del Tesoriere al 31/12/2025       |  |            |  |              |
| TESORERIA AL 31/12/24                   |  |            |  | 33.952,77    |
| INCASSI:                                |  |            |  |              |
| da Residui                              |  | 37.584,00  |  |              |
| da Competenza                           |  | 92.541,13  |  |              |
|                                         |  | 130.125,13 |  | 164.077,90   |
| Totale                                  |  |            |  | 164.077,90   |
|                                         |  |            |  |              |
| PAGAMENTI:                              |  |            |  |              |
| da Residui                              |  | 106.280,21 |  |              |
| da Competenza                           |  | 27.669,20  |  |              |
|                                         |  | 133.949,41 |  | 30.128,49    |
| Somma al 31/12/2025                     |  |            |  | 133.949,41   |
|                                         |  |            |  |              |
| FONDI DI CASSA AL 31/12/2025            |  |            |  | 30.128,49    |
| RESIDUI ATTIVI                          |  |            |  | 789.435,94   |
| Totale                                  |  |            |  | 819.564,43   |
| RESIDUI PASSIVI                         |  |            |  | 2.437.655,17 |
| Totale                                  |  |            |  | 1.618.090,74 |

Marsala, 20/07/2026

Il Commissario Straordinario  
  
 (Angileri Antonino Funz.Dir.)

rag. Francesco Mineo  
 Commercialista  
 Revisore Contabile  


Visura attuale per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TRAPANI



Soggetto richiesto:  
CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII sede MARSALA (TP) (CF: 82004070817)  
Totali immobili: di catasto fabbricati 6



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MARSALA (E974) (TP)  
Foglio 192 Particella 645

Variazione del 03/11/2009 Pratica n. TP0257612 in atti  
dal 03/11/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU  
AREA URBANA (n. 25445.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MARSALA (E974) (TP)  
Foglio 192 Particella 645

> Indirizzo

VIA ALCIDE DE GASPERI n. 29 Piano T-1 - 2-3 -  
4-S1

Variazione del 03/11/2009 Pratica n. TP0257612 in atti  
dal 03/11/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU  
AREA URBANA (n. 25445.1/2009)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 10.845,58  
Zona censuaria 1,  
Categoria B/1<sup>mi</sup> Classe U Consistenza 8400 mc

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2010  
Pratica n. TP0284540 in atti dal 03/11/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14581.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 2097 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria data di presentazione  
03/11/2009, prot. n. TP0257612

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII  
(CF 82004070817)

sede in MARSALA (TP)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. del 03/11/2009 Pratica n. TP0257612 in atti dal  
03/11/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA  
URBANA (n. 25445.1/2009)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARSALA (E974)

Numero immobili 1 Rendita euro 10.845,58 Superficie 8400 m<sup>3</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 408 Particella 743 Subalterno 1

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200729 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23523.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 408 Particella 743

> Indirizzo

VIA STEFANO BILARDELLO n. 34-36 Piano T

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200729 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23523.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 545,95**  
Zona censuaria **1**.  
Categoria **C/1<sup>b)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200729 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23523.1/2003)

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2003  
Pratica n. TP0364944 in atti dal 16/12/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93512.1/2003)



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MARSALA (E974) (TP)**  
Foglio **408** Particella **743** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200736 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO in  
23526.1/2003)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**  
Foglio **408** Particella **743**

> Indirizzo

VIA STEFANO BILARDELLO n. 34 Piano T

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200736 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23526.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 198,84**  
Zona censuaria **1**.  
Categoria **A/4<sup>2)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200736 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23526.1/2003)

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2003  
Pratica n. TP0364946 in atti dal 16/12/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93514.1/2003)



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MARSALA (E974) (TP)**  
Foglio **408** Particella **743** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200738 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23527.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**  
Foglio **408** Particella **743**

> Indirizzo

VIA STEFANO BILARDELLO n. 34 Piano 1 - 2

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200738 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23527.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 653,32**  
Zona censuaria **1.**  
Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **4** Consistenza **11,0 vani**

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 200738 in atti  
dal 15/07/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n.  
23527.1/2003)

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2003  
Pratica n. TP0364947 in atti dal 16/12/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93515.1/2003)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII  
(CF 82004070817)

sede in MARSALA (TP)

Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VERBALE DI TRASFERIMENTO del 03/05/2012  
Pubblico ufficiale COMMISS.FMANNONE Sede  
TRAPANI (TP) Repertorio n. 518 - DECRETO  
PASSAGGIO/CONSEGNE Voltura n. 2412.1/2014 -  
Pratica n. TP0034074 in atti dal 26/02/2014

---

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARSALA (EG74)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 1.398,11 Tassi: 18,0 Superficie: 31 m²

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARSALA (EG74)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 509,48 Tassi: 5,0 Superficie: 5 m²

---

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 5 Rendita: euro 12.753,17 Tassi: 21,0 Superficie: 36 m² Superficie: 3400 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

---

Visura telematica

Tributi Spec. an. Euro 0,00

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TRAPANI



Soggetto richiesto:  
**CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII ENTE MORALE** sede MARSALA (TP) (CF: 82004070817)  
Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **VITA (M081) (TP)** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Foglio **2** Particella **498** Subalterno **2**  
Partita **772**

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **VITA (M081) (TP)**  
Foglio **2** Particella **498**

### > Indirizzo

VIA RUGGERO SETTIMO n. 48BIS Piano PT - 1 - Impianto meccanografico del 30/06/1987  
2

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 108,46** VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
Rendita: **Lire 210.000** QUADRO TARIFFARIO  
Categoria **A/6<sup>ni</sup>** Classe **4** Consistenza **3,5 vani**

> **Dati di superficie**

Totale: 79 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 79 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/10/1939, prot. n. 267

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

> **1. CASA DI RIPOSO GIOVANNI XXIII ENTE  
MORALE  
(CF 82004070817)**

sede in MARSALA (TP)

Diritto di Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 13/01/1983 Voltura in atti dal  
24/07/1987 Repertorio n. 16569 Rogante PELLEGRINO  
GIACOMO Sede MARSALA (TP) Registrazione UR  
Sede MARSALA (TP) n. 543 del 02/02/1983 (n.  
1453/1983)

> **2. SANFILIPPO Salvatore  
(CF SNFSVT00S22L331W)**

nato a TRAPANI (TP)0

Diritto di Usufrutto (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di VITA (M081)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 108,46 Vani: 3,5

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

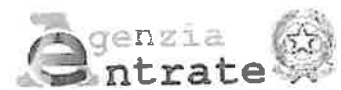
Totale immobili: 1 Rendita: euro 108,46 Vani: 3,5

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Trapani  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2024  
Ora: 18:44:51  
Numero Pratica: T401202/2024  
Pag: 3 - Fine

---

Legenda

a) A/6: Abitazioni di tipo rurale  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti all'accessione, comunicanti o non comunicanti;"  
- cf: Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TRAPANI |
| Soggetto individuato | DISPENSARIO ANTITRACOMATOSO DI MARSALA (CF: )              |

1. Immobili siti nel Comune di MAZARA DEL VALLO (Codice F061) Catasto dei Terreni

| N. |    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                          |                     | Deduz. |  | Reddito                                 |                                      | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                                           |                |
|----|----|---------------------|------------|-----|---------------------|--------------------------|---------------------|--------|--|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    |    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe           | Superficie(m²)      |        |  |                                         |                                      |                                                                                                                                                                              |                |
|    |    |                     |            |     |                     |                          | ha are ca           |        |  |                                         |                                      |                                                                                                                                                                              |                |
| 1  | 23 | 30                  |            |     | -                   | VIGNETO 03               | 37 40               |        |  | Dominicale<br>Euro 32,84<br>Lire 63.580 | Agrario<br>Euro 14,49<br>Lire 28.050 | Dati derivanti da                                                                                                                                                            | Dati Ulteriori |
| 2  | 23 | 86                  |            |     | AA<br>AB            | ULIVETO<br>VIGNETO 03    | 12 00<br>75 00      | 1      |  | Euro 9,30<br>Euro 153,65                | Euro 5,27<br>Euro 67,78              | Impianto meccanografico del 14/04/1978                                                                                                                                       |                |
|    |    |                     |            |     |                     |                          |                     |        |  |                                         |                                      | TABELLA DI VARIAZIONE del<br>09/12/2010 Pratica n. TP0360825 in atti<br>dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI<br>AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006<br>N.262 (n. 11406.1/2010)        | Annotazione    |
| 3  | 23 | 103                 |            |     | AA<br>AB            | VIGNETO<br>SEMINATIVO 03 | 1 47 00<br>16 31 50 |        |  | Euro 178,41<br>Euro 505,56              | Euro 60,74<br>Euro 210,65            | TABELLA DI VARIAZIONE del<br>09/03/2007 Pratica n. TP0091095 in atti<br>dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI<br>SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3<br>OTTOBRE 2006 (n. 38454.1/2007) | Annotazione    |
| 4  | 23 | 104                 |            |     | -                   | FABB DIRUTO              | 01 50               |        |  |                                         |                                      | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>18/07/2018 Pratica n. TP0068891 in atti<br>dal 18/07/2018 (n. 6611.1/2018)                                                                       | Annotazione    |
| 5  | 23 | 105                 |            |     | -                   | SEMINATIVO 04            | 2 87 70             |        |  | Euro 44,58<br>Lire 86.310               | Euro 16,34<br>Lire 31.647            | Impianto meccanografico del 14/04/1978                                                                                                                                       |                |
| 6  | 23 | 106                 |            |     | AA<br>AB            | VIGNETO<br>SEMINATIVO 03 | 79 00<br>72 00      |        |  | Euro 69,36<br>Euro 22,31                | Euro 30,60<br>Euro 9,30              | TABELLA DI VARIAZIONE del<br>15/06/2017 Pratica n. TP0158050 in atti<br>dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI<br>AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.<br>262 (n. 6968.1/2017)        | Annotazione    |
| 7  | 23 | 107                 |            |     | -                   | VIGNETO 03               | 1 41 90             |        |  | Euro 124,58<br>Lire 241.230             | Euro 54,96<br>Lire 106.425           | Impianto meccanografico del 14/04/1978                                                                                                                                       |                |
| 8  | 23 | 131                 |            |     | -                   | VIGNETO 03               | 1 08 10             |        |  | Euro 94,91<br>Lire 183.770              | Euro 41,87<br>Lire 81.075            | Impianto meccanografico del 14/04/1978                                                                                                                                       |                |

Immobile 2: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

Immobile 3: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: di immobile: attivita' di bonifica f.r. varia di destinazione diruto.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Immobile 6:      Annotazione:      di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0507260 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6153.2017.0005720)

Totale: Superficie 26.93.10   Redditi: Dominicale Euro 1.235,50   Agrario Euro 512,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

|                   |                                        |                |                          |
|-------------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI    |
| I                 | DISPENSARIO ANTITRACOMATOSO DI MARSALA |                | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 14/04/1978 |                |                          |

Totale Generale: Superficie 26.93.10   Redditi: Dominicale Euro 1.235,50   Agrario Euro 512,00

Unità immobiliari n. 8

Visura telematica

**IPAB - CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII"****MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – Cod. Fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP) – [www.casadiriposogiovannixiii.it](http://www.casadiriposogiovannixiii.it)

Tel/fax 0923/953410 – PEC : [casadiriposogiovannixiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixiii@pec.it) - e-mail: [casagiovxxiii@libero.it](mailto:casagiovxxiii@libero.it)

PROT. n. 231

Marsala, li 28/07/2026

Spett/le     Assessorato Regionale della Famiglia  
                 Delle Politiche Sociali e del Lavoro  
                 Dipartimento Famiglia e delle Politiche Sociali  
                 Servizio 9 – I.P.A.B.

91143 Palermo

Pec: [dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it)

OGGETTO : Relazione sulle condizioni economiche, patrimoniali e di funzionalità dell'Ente, comprendente gli esiti della gestione intrapresa del Commissario Straordinario.

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino nella qualità di Commissario Straordinario della Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i DD.AA n° 05/Gab del 26.01.2022 – n° 95/Gab del 23.09.2022 – n° 68/Gab del 10.05.2023 – n° 02/Gab del 10.01.2024 – n° 55/Gab del 27.06.2024 – n° 06/Gab del 31.01.2025 - n° 58/Gab del 30.06.2025 – D.A. n° 06 del 28.01.2026 – D.A. n. 42/Gab del 30/06/2026 e comunque fino alla nomina del sostituto, per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente.

In riferimento all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2025 si relaziona quanto segue :

PREMESSO che

- All'atto dell'insediamento anche in assenza di formale passaggio di consegne con il commissario cessante, sono stato sufficientemente informato sulle condizioni generali della casa di riposo e sulle attività poste in essere;
- Che per una continuità amministrativa non può, non farsi seguito alle precedenti relazioni rimesse dai commissari pro-tempore che mi hanno preceduto, rispetto alle quali non può che confermarsi la grave situazione economica dell'Opera pia;
- Che ad oggi la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala non svolge attività socio assistenziale, ma si impegna a ripartire con le attività socio assistenziali entro il 31/12/2026, comunque, è aperta e svolge attività amministrativa, con circa 1.000 registrazioni di



protocolli l'anno, il personale dipendente con contratto a tempo indeterminato, di seguito elencato, è impegnato nelle attività di pulizia, vigilanza e custodia, per evitare l'abbandono totale e il vandalismo degli immobili, a tutela del patrimonio immobiliare dell'ente;

- Elenco dipendenti in servizio:
  1. Borgia Matteo;
  2. Magro Pietro;
  3. Genna Caterina - In pensione dal 30/08/2026

Inoltre, tra le prime azioni attivate dallo scrivente, rientra:

- La richiesta inoltrata, al Comune di Marsala per l'attivazione di una collaborazione per la partecipazione all'avviso pubblico disposto con DDG n. 2875 del 03/12/2021, emesso a valere sui fondi F.S.C. finalizzato alla stesura di un progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei locali per la ripresa delle attività istituzionale dell'opera pia. Progetto regolarmente presentato dal Comune di Marsala, ma non è stato ammesso a finanziamento;
- In esecuzione del finanziamento concesso a fine 2021 da codesto Assessorato, a valere sul contributo della Legge n. 71/82, è stato possibile provvedere nel mese di Aprile 2022, a liquidare al personale dipendente, n° 5 mensilità 2021, a fronte di mensilità maturate, attività quest'ultima che ha permesso di poter lenire la gravissima situazione di disagio sociale che coinvolge il personale ancora in servizio;
- Inoltre, si è provveduto a definire tutta la documentazione necessaria ed occorrente per permettere al personale dipendente, di poter accedere al percorso istituito con il "protocollo d'intesa del 30/09/2021 – in ordine alla loro riqualificazione";
- Vista la grave situazione dell'Ente, si è ritenuto opportuno e necessario, procedere allo smobilizzo, in parte del patrimonio immobiliare dell'opera pia, previa valutazione degli stessi. A tal fine è stato richiesto alle Amministrazioni locali, all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, e all'Agenzia delle Entrate di Trapani, di attivare i loro uffici tecnici per procedere ad una relazione e valutazione di stima, del più probabile valore di mercato di alcuni beni, ricevendo riscontro negativo.
- Successivamente si è dato incarico ad un tecnico esterno, senza spese economiche per l'ente, ma condizionato, affinché le spese di valutazione venivano pagate dall'eventuale acquirente;
- Avviso pubblico per affitto immobile di proprietà Ipab sito in Via Alcide de Gasperi 23;
- Aggiudicazione immobile in affitto, di proprietà IPAB, alla MdG Salus Srls, legale rappresentante pro tempore Sig. Calamusa Giancarlo, per un importo di €. 61.200,00 (Sessantunomiladuecento/00) annue;
- N° 3 Avvisi pubblici per manifestazione di interesse, per affitto terreno agricolo di proprietà Ipab, sito a Mazara del Vallo C/da Ghelbi Minore, in data 30/08/2024 – 16/11/2024 – 14/01/2025;
- Aggiudicazione alla Ditta Pizzo Anna Maria per affitto terreno agricolo sito a Mazara del Vallo C/da Ghelbi Minore, per un importo di €. 12.000,00 Annue;
- Definizione del lascito testamentario della Sig. Rallo Varvara, che ha nominato quale erede universale, la Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala, eredità regolarmente perfezionata, con il pagamento dei crediti vantati dal personale dipendente e contribuzione Inps;



- Nel merito dell'attività finalizzata al migliore uso delle risorse liquidate dalla predetta eredità, non possono non evidenziarsi gli ostacoli e le difficoltà che sta a tutt'oggi frapponendo l'Istituto bancario Unicredit nel permettere il legittimo subentro della Casa di Riposo nei rispettivi conti e titoli.
- Avviso pubblico per manifestazione di interesse rivolto ad Enti, Associazioni e Cooperative del terzo settore, regolarmente iscritte all'Albo Regionale ed al RUNTS, per la collaborazione in attività socio assistenziale;
- Aggiudicazione all'Associazione ANFFAS di Marsala in data 14/05/2025 per collaborazione nelle attività socio assistenziali;
- Sistemazione contributiva INPS, dal 2000 al 2025 di tutti i dipendenti con contratto a tempo indeterminato, della Casa di Riposo Giovanni XXIII° di Marsala (in parte da definire) a seguito del contributo Rif. legge 71/82 Anno 2023 e contributo straordinario 2024;
- Sistemazione contributiva INPS, a seguito contributo straordinario si è provveduto al versamento per un importo di €. 49.000,00 ricevuto dall'Assessorato Regionale alla Famiglia;
- A seguito dei suddetti contributi emessi dal suddetto Assessorato, si sono conclusi la liquidazione di alcuni dipendenti, mediante accordi transattivi;

Inoltre, si fa presente che alla data odierna il Comune di Marsala, nonostante numerosi solleciti, non ha effettuato nessuna liquidazione e/o pagamento delle rette e del contributo ordinario previsto in convenzione e dallo Statuto dell'Ente.

In merito alla situazione finanziaria si trasmette quanto segue:

- Che l'esposizione economica e finanziaria della Casa di Riposo "Giovanni XXIII" al 31/12/2025 è così composta :

Residui Attivi : al 31/12/2025 €. **789.435,94** (€. Settecentoottantanovemilaquattrocentotrentacinque/94);

Residui Passivi: al 31/12/2025 €. **2.437.655,17** (Duemilioniquattrocentotrentasettemilaseicentocinquantacinque/17);

Che la situazione dei decreti ingiuntivi, atti di precetto e di pignoramenti nei confronti dell'Ente è notevolmente migliorata;

Si porta a conoscenza che dal 01/06/2025 l'Ente Casa di Riposo Giovanni XXIII° riprende le attività socio assistenziali in collaborazione con Ente ANFFAS di Marsala, per le seguenti attività :

- Sportello SAI – Servizio Accoglienza e Informazione;
- Sportello Antidiscriminazione;

Si fa presente, che si stanno eseguendo lavori di ristrutturazione dell'immobile, dove l'Ipab svolge attività, a seguito di un progetto PNRR progettato ed eseguito dal Comune di Marsala.



La presente, viene rimessa all'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, per le opportune considerazioni, valutazioni e per tutte le attività di competenza del sottoscritto Commissario.

Quanto sopra si relaziona, al fine di non incorrere in eventuali responsabilità ed inosservanze a vario titolo, pertanto,

SI CHIEDE

DI conoscere quale programmazione e le determinazioni di codesto Assessorato in ordine alla situazione futura ed economica dell'ente e del personale dipendente.

Di voler adottare tutti gli atti e gli adempimenti ritenuti utili e urgenti.

Si resta a disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento del caso.

Cordiali Saluti



Il Commissario Straordinario  
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angileri', written over the printed name.

## IPAB - CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII"

### MARSALA

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – Cod. Fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP) – [www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)

Tel/fax 0923/953410 – PEC : [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it) - e-mail: [casagiovxxiii@libero.it](mailto:casagiovxxiii@libero.it)

PROT. n. 243

Marsala, li 11/08/2026

Spett/le      Assessorato Regionale della Famiglia  
Delle Politiche Sociali e del Lavoro  
Dipartimento Famiglia e delle Politiche Sociali  
Servizio 9 – I.P.A.B.

91143 Palermo

Pec: [dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it)

**Oggetto :** Comunicazione Coordinate Bancarie.

Il sottoscritto Funz. Dir. Antonino Angileri nella qualità di Commissario Straordinario dell'IPAB "Casa di Riposo Giovanni XXIII" con sede a Marsala (TP) nella Via Alcide de Gasperi 19, nominato con D.A. n. 42 del 30/06/2026, dell'Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociale e del Lavoro – Dipartimento regionale della Famiglia e del Politiche Sociali, Comunica le seguenti coordinate bancarie:

- Banco Posta – Codice IBAN : IT05 I076 0116 4000 0106 5115 105 - Intestato a Casa di Riposo Giovanni XXIII di Marsala.

Cordiali Saluti

 **Il Commissario Straordinario**  
(Funz. Dir. Antonino Angileri)

PROVINCIA DI TRAPANI

COMUNE DI MARSALA

## **CASA DI RIPOSO “GIOVANNI XXIII” MARSALA**

Istituto eretto in Ente Morale con R. D. 17 Giugno 1909 – cod. fisc. 82004070817

Via Alcide De Gasperi, 19 – 91025 Marsala (TP)

Tel/fax 0923/712312 – e-mail: [casagiovxxiii@libero.it](mailto:casagiovxxiii@libero.it) pec: [casadiriposogiovannixxiii@pec.it](mailto:casadiriposogiovannixxiii@pec.it)

[www.casadiriposogiovannixxiii.it](http://www.casadiriposogiovannixxiii.it)

### **DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto Funz. Dir. Angileri Antonino, Commissario Straordinario del suddetto Ente, nominato con D.A. 42/Gab del 30/06/2026, dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Famiglia, in riferimento al bilancio consuntivo relativamente all' esercizio finanziario Anno 2025, dichiara quanto segue :

Che il Bilancio Consuntivo Anno 2025 è stato redatto sulla base delle informazioni e della documentazione contabile di cui sono a conoscenza, e che tali dati riflettono fedelmente la situazione economica e patrimoniale al momento della sua preparazione.

Tutti gli elementi pertinenti sono stati esaminati con la massima attenzione e precisione.

Marsala, li 10.08.2026



Il Commissario Straordinario  
( Funz. Angileri Antonino )

